CZĘŚĆ II SIWZ: PROJEKT UMOWY (Dla Części I, II i III)
Przedmiot zamówienia: **Ochrona mienia na terenie Stacji Przeładunkowej w miejscowości ……..**
Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/ZO/1/2019

UMOWA NR **.....**

zawarta w dniu .....

Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. adres: 10-410 Olsztyn, ul. Lubelska 53, zarejestrowanym w dniu 8 marca 2002 roku, pod numerem 0000097877, w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla którego akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, numer NIP 739-29-54-369, REGON 510734049, nr rejestrowy BDO 000027736, kapitał zakładowy wniesiony w całości 22 118 500 zł, zwanym dalej: "**Zamawiającym**" lub „Stroną", którą reprezentują:

Prezes Zarządu – Marek Bryszewski,

Wiceprezes Zarządu – Michał Lubieniecki,

a

……,

zwanym dalej: "**Wykonawcą**" lub „Stroną", reprezentowanym przez:

……

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie postępowania ofertowego, na podstawie oferty Wykonawcy w procedurze wskazanej w art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).
2. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.

   Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty przeprowadzonego postępowania określonego w pkt.1 preambuły:

   1.1. Załącznik nr 1 – Odpowiedzi na pytania zadane w toku postępowania o udzielenie zamówienia;

   1.2. Załącznik nr 2 – Instrukcja dla Wykonawców;

   1.3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;

   1.4. Umowa powierzenia danych osobowych.

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1.1.-1.4. w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej w ust.1 kolejności.

3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na terenie Stacji Przeładunkowej w …… (dalej zwaną Stacją)

§ 3

Termin realizacji Umowy

Wykonawca będzie realizowała zamówienie w okresie **od 1 lutego 2019 roku do 31 stycznia 2022 roku.**

§ 4

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1.1 przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie;
   1.2 zapoznał się z topografią chronionych obiektów i zasadami ich funkcjonowania;
   1.3 posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy, pozwalające mu wykonać zamówienie w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że usługa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2016 roku, poz. 922) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 5

Sposób realizacji Umowy, obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy każdy z obiektów Stacji w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi. Przekazanie nastąpi protokołem z określeniem sposobu zabezpieczeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2016. Poz. 1432), etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać zalecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
5. Jeśli Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, ponosi za nie pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, tj. usług ochrony mienia na terenie Obiektu będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666). Zamawiający nie dopuszcza możliwości realizacji usług ochrony na podstawie umowy cywilnoprawnej.
7. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 14 dni po podpisaniu Umowy, złoży Wykaz osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z ich oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w § 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 7.
10. Zamawiający wymaga utworzenia stałej grupy osób wskazanych do realizacji zamówienia. W Wykazie, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca wskaże osoby, które będą

pełniły ochronę. Osoby wykazane do świadczenia ochrony muszą posiadać przy sobie dokument tożsamości ze zdjęciem oraz identyfikator umieszczony w widocznym miejscu. Na identyfikatorze uwidocznione winny być w sposób czytelny, imię i nazwisko pracownika wraz ze zdjęciem, funkcja lub stanowisko oraz nazwa (firma) Wykonawcy. Dokument tożsamości musi być okazywany na żądanie przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania Umowy aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, w stosunku do każdej osoby wyznaczonej do realizacji niniejszego zamówienia.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na własny koszt wyposażył osoby wskazane do świadczenia usługi ochrony w jednolite umundurowanie z emblematami Wykonawcy oraz odzież ochronną gwarantującą komfortowe warunki pracy przy wykonywaniu prac porządkowych w każdej porze roku. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania przedstawionych wzorów ubioru pracowników przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
12. Wszelkie czynności związane z zapewnieniem wymaganego przez Zamawiającego sposobu realizacji usługi, w tym także zapewnienie wymaganego wyposażenia w czasie wykonywania usługi ochrony oraz zapewnienia wymaganej dokumentacji, obciążają Wykonawcę.
13. Zamawiający wymaga zapoznania pracowników ochrony z regulaminami organizacyjnymi chronionego obiektu, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
14. Osoby wskazane do świadczenia usługi będą dysponować aktualnymi badaniami lekarskimi pod kątem pracy na Stacji Przeładunkowej odpadów komunalnych (kopie badań będą przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania zamówienia).
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wymiany osoby wskazanej do realizacji usługi na inną z listy bez podawania przyczyny.
16. Osoby wskazane do świadczenia usługi w czasie pełnienia służby będą się stosować do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany w szczególności do:
    a) ochrony i dozoru mienia znajdującego się na Stacji Przeładunkowej celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży – włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianych budynków,
    b) ochrony, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionych obiektów,
    c) powiadamiania odpowiednich służb porządkowych i straży pożarnej o zagrożeniach oraz należytej współpracy z tymi służbami prowadzącymi działania na terenie lub w okolicy obiektów,

d) dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz na 2 godziny zwracając szczególną uwagę na właściwy stan kranów i zaworów (zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń), nie wyłączone oświetlenie, otwarte okna itp.
e) ochrona obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją,
f) obsługa CCTV zamontowanego na obiekcie, obsługa pojawiających się alarmów (system ppoż.),
g) niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianych obiektów broni, materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania,
h) niedopuszczenie do wynoszenia surowców wtórnych,
i) włączanie/wyłączanie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od pory dnia/roku,
j) w chronionych obiektach sprawdzanie zamknięć drzwi, okien, kłódek,
k) otwieranie i zamykanie bram osobom uprawnionym do wjazdu/wyjazdu,
l) pełna znajomość topografii chronionych obiektów – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych,
m) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych,
n) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionych obiektach instalacjami,
o) powiadamianie wskazanego pracownika Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
p) pełna znajomość regulaminów dotyczących bezpieczeństwa obowiązujących na poszczególnych obiektach,
q) prowadzenie księgi przebiegu służby, przeznaczonej do rejestrowania zdarzeń mających wpływ na chroniony obiekt wraz z uwagami oraz ewidencji wejść/wyjść zawierającej rejestr (wraz z uwagami) osób przebywających w danym obiekcie poza godzinami pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do księgi przebiegu służby oraz do bieżącego otrzymywania ustnych informacji z przebiegu służby,
r) wykonywanie sezonowych prac porządkowych (zamiatanie, odśnieżanie, porządkowanie terenu, koszenie trawy i ewentualne prace związane z utrzymaniem zieleni) przy wykorzystaniu sprzętu Zamawiającego, utrzymanie czystości w miejscu pracy tj. budynku wagowym.
s) współpraca z pracownikami Zamawiającego (kierowcami) przyjeżdżającymi na teren Stacji po godzinach pracy pracowników Stacji (pomoc przy spinaniu zestawów hakowych, siatkowaniu kontenerów).

18. Wykonawca zapewni świadczenie usług ochrony mienia na terenie Stacji Przeładunkowej przez 7 dni w tygodniu poza godzinami pracy Stacji:
    - poniedziałek – piątek w godzinach od 16:00 do 8:00 (dotyczy: SP Trelkowo i Medyny);
    - poniedziałek – piątek w godzinach od 17:00 do 9:00 (dotyczy SP Polska Wieś);
    - sobota – poniedziałek (weekendy) w godzinach od 14:00 (w sobotę) do 8:00 (w poniedziałek) (dotyczy: SP Trelkowo i Medyny);
    - sobota – poniedziałek (weekendy) w godzinach od 14:00 (w sobotę) do 9:00 (w poniedziałek) (dotyczy SP Polska Wieś);
    - w święta i dni ustawowo wolne od pracy – całodobowo.
19. Szacowana liczba godzin świadczenia usług ochrony mienia w okresie 36 miesięcy wynosi: 19.322.
20. Wykonawca będzie dostarczał miesięczny grafik pracy na min. 7 dni przed początkiem danego miesiąca.
21. Wykonawca zainstaluje na terenie stacji przeładunkowej system kontroli patrolowania w punktach (miejscach) uzgodnionych z Zamawiającym, minimum 4 punkty kontrolne.
22. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej, w czasie trwania niniejszej Umowy, koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia wymaganej ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2014r. poz.1099 z późn. zm.)

§ 6

Nadzór i kontakty między Stronami. Pracownicy Wykonawcy

1. Strony będą przekazywać sobie korespondencję za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w formie pisemnej.
2. Adresy do korespondencji – jak w preambule do umowy oraz:
    a) dla Zamawiającego:

    e-mail: ……

    b) dla Wykonawcy:

    e-mail: ……
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
    a) ze strony Zamawiającego:

    …… – tel. ……..

b) ze strony Wykonawcy:

……. – tel. ……

4. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osoby odpowiedzialnej za kontakty. Nie stanowi to zmiany Umowy.
5. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o zmianie osób, o których mowa w ust. 3, jednak zmiana tych osób nie wymaga zmiany Umowy, lecz jedynie powiadomienia drugiej strony drogą elektroniczną. Powiadomienia drugiej strony wymaga również czasowa niedostępność osoby odpowiedzialnej za kontakty (urlop, choroba etc.). Powiadomienie takie będzie zawierać czas niedostępności osoby oraz wskazanie osoby wyznaczonej na zastępstwo osoby czasowo niedostępnej. Zmiana osoby odpowiedzialnej za kontakty ze strony Wykonawcy może się odbyć wyłącznie na osobę o kwalifikacjach zawodowych i poziomie w przedmiocie Umowy nie niższych, niż kwalifikacje i poziom wiedzy osoby dotychczas odpowiedzialnej. Zamawiający jest uprawniony do tego by, na dowolnym etapie realizacji Umowy, zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczone usługi ochrony wynosi: …… PLN netto / godzinę plus podatek VAT wg stawki …….. %, co daje wartość ……. PLN brutto/godzinę.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczone usługi ochrony wynosi: ……. PLN netto plus podatek VAT wg stawki …… %, co daje wartość …… PLN brutto za 19.322 godziny przy założeniu trwania umowy 36 miesięcy
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za usługi wykonane.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie odbywać się na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie, na numer rachunku Wykonawcy umieszczony na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu zestawienia godzin świadczonej pracy za dany okres rozliczeniowy. Zestawienie to będzie podstawą wystawienia comiesięcznych faktur.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
9. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 12.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 9 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
    a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
    b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 9 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.9 lit. c).

13. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 12 żądanie udostępnienia do wglądu księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
15. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, wyłączeni z/na adresu/adres mailowy wskazany poniżej:

adres mailowy Zamawiającego:	*adres mailowy Wykonawcy :*
faktury@zgok.olsztyn.pl	

§ 8

Kary umowne

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% łącznej wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 2 umowy,

b) za brak wymaganej obsady osobowej pracowników ochrony – 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

c) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione – 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

d) za brak obowiązkowego wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony – 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

e) za rażące zaniedbanie wyglądu zewnętrznego pracownika Wykonawcy – 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

f) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

g) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie sposobu świadczenia usługi – 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

h) za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 5.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

i) za stwierdzenie wykonywania w trakcie służby przez pracowników Wykonawcy czynności powodujących odwrócenie ich uwagi od realizowanych zadań, takich jak: używanie

radioodbiorników i telewizorów, czytanie prasy i książek, używanie komputerów osobistych/przenośnych, telefonów komórkowych w celach innych niż związanych ze świadczeniem usługi – 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

j) za przebywanie na terenie obiektu objętego ochroną osoby nie posiadającej identyfikatora uprawniającego do przebywania w nim – 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek naprawienia szkód wyrządzonych na terenie objętym ochroną, wynikłych między innymi z dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem powstałych w okresie realizacji Umowy, jeśli szkody te przekraczają wysokość naliczonych kar.
3. W przypadku zaistnienia szkody, o której mowa w ust. 2, w terminie 3 dni od chwili jej ujawnienia, Zamawiający powoła Komisję, do której zadań należeć będzie określenie przebiegu zdarzenia, okoliczności oraz wskazania strony odpowiedzialnej za wystąpienie okoliczności, której skutkiem było wystąpienie szkody. W skład Komisji na wniosek Wykonawcy może wejść jego 1 przedstawiciel.
4. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, iż szkoda powstała w wyniku niedopełnienia, niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę lub osoby, przy pomocy której Wykonawca świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, Zamawiający może według swojego uznania albo zażądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania, w wysokości określonej przez Zamawiającego, albo zobowiązać Wykonawcę do naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ustalenia okoliczności i stwierdzenia odpowiedzialności Wykonawcy. W przypadku nie naprawienia szkody w sposób wskazany przez Zamawiającego w terminie, o którym jest mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odszkodowania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych i innych odszkodowań z jego wynagrodzenia.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapłacenie jakiejkolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

9. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy.

§ 9

Zmiany Umowy

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmian Umowy istnieje w razie:
   a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357^1 Kodeksu cywilnego,
   b) zaistnienia siły wyższej,
   c) wystąpienia okoliczności, na które żadna ze Stron nie miała wpływu,
   d) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
   e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
   f) trwających lub przedłużających się procedur związanych z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
   g) zmiany czasu pracy na Stacji Przeładunkowej;
   h) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
   i) działań organów administracji, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
   j)
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania, sposobu wykonania oraz wysokości wynagrodzenia.
4. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania umowy, sposobem wykonania umowy lub wysokością wynagrodzenia.
5. W żadnym przypadku postanowień niniejszej klauzuli nie należy interpretować jako udzielenie zgody na dowolne roszczenie stron do żądania zmiany Umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
6. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej, winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać

uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest nadto przedłożyć:
   a) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie,
   b) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie,
   c) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu,
   d) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy po zmianie,
   e) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu Umowy uległy zmianie.
8. Strony postanawiają, iż kalkulacja nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu będzie się opierała o stawki i ceny jednostkowe w wysokości nie wyższej niż stawki i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem zmian tych stawek i cen w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357^1 Kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy rozumie się w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane – gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej taka jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.
10. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiekolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty, mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
11. Przez zmianę przepisów prawnych Strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązuje Strony akty prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.
13. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy,

w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.

§ 10

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej, powstałej po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa" oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
   a) na które Strony nie mają wpływu,
   b) przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
   c) których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
   d) których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej, podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Obie Strony nie poniosą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem wyłącznie wystąpienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Zamawiającego polecenia do takiego działania.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej przez okres 60 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo złożyć drugiej

Stronie oświadczenie o wypowiedzeniu d Umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

7. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

§ 11

Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie za wypowiedzeniem wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy za wypowiedzeniem, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:
   a. nastąpi czasowa lub na stała utrata przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony niezależnie od przyczyny,
   b. zostanie stwierdzone co najmniej trzykrotne niewykonanie przez pracowników i współpracowników Wykonawcy polecenia wydanego przez pracownika Zamawiającego, dotyczącego sposobu świadczenia usługi ochrony, bez konieczności uprzedniego wezwania pod rygorem odstąpienia,
   c. zostanie stwierdzone co najmniej trzykrotne niezapewnienie przez Wykonawcę wymaganego umową składu osobowego pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego,
   d. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, , jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
   e. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym, z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy, w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

f. Wykonawca, w inny sposób niż wyżej wymienione, rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, to jest w szczególności nie realizuje swoich obowiązków podstawowych, o których mowa w § 2 i § 5 Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 5-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień, z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień,

g. w przypadku nieprzestrzegania lub naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony danych osobowych określonych w Załącznik nr 3 lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia w przypadkach gdzie jest przewidziane wyznaczenie takiego terminu, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania, nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania Umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

5. W trybie opisanym w ust. 4 i z przyczyn tam wymienionych, Zamawiający może również ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

6. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 90 dni od upływu 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy i powierzyć, innemu podmiotowi przez siebie wybranemu, wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania Umowy w

zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może, według własnego wyboru, potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

8. W trybie opisanym w ust. 4 i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również jednostronnie ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy. W szczególności Strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia (polisę OC), składać kopię bez wezwania Zamawiającemu i regularnie opłacać związane z polisą składki.
2. Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż 1.000.000.00 złotych (jeden milion złotych).
3. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wstrzymać świadczenie usługi ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy.

§ 14 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich faktów, informacji, dokumentów, dotyczących Zamawiającego, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, przy czym obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie.
2. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Do Umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy zobligowana jest do pisemnego zawiadomienia o nowym adresie drugiej Strony. W przypadku niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną po drugim awizowaniu.
4. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę z niniejszej Umowy, jak również potrącenie przez Wykonawcę jego wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to również oświadczeń składanych po odstąpieniu od Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
7. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym z wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Za zgodą obu Stron, Strony mogą podjąć próbę rozwiązania sporu w trybie mediacji (sądowej lub pozasądowej).
9. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

10. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią, przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.

_____	_____
Zamawiający	Wykonawca