

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji fotowoltaicznej na dachach hal produkcyjnych ZUOK w Olsztynie

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/2/2019

1. LOKALIZACJA

Lokalizacja inwestycji: dachy hal produkcyjnych PPO, SMP, SOO, SMP (z wyłączeniem dachów komór biosuszenia krytych membraną elastyczną) na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie (dalej ZUOK).
Lokalizacja: Olsztyn, ul. Lubelskiej 53, działka nr 18/9 obręb 136 gmina Olsztyn.

2. ZAKRES DOKUMENTACJI DO OPRACOWANIA:

- 1.1. Zamówienie obejmuje **wykonanie dokumentacji projektowej dla instalacji elektrowni fotowoltaicznej na terenie ZUOK w Olsztynie.**
- 1.2. Dokumentacja posiadana przez Zamawiającego: projekt budowlany i wykonawczy istniejących obiektów realizowany w ramach projektu pn. „System zagospodarowania odpadów komunalnych w Olsztynie. Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych”
- 1.3. **Projektowana budowa instalacji fotowoltaicznej ma posiadać moc 150 kWp.**
- 1.4. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonane zadanie będzie składać się na opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót elektrycznych, które będzie oparte o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z przepisami tej ustawy, który w szczególności nie utrudni uczciwej konkurencji.**
- 1.5. Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego projektanta w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332, ze zm.), w szczególności:
 - a. stwierdzanie w toku wykonywania robót elektrycznych i budowlanych zgodności realizacji z projektem (Dokumentacją Projektową), w szczególności projektami budowlanymi i wykonawczymi,

- b. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, a także, na żądanie Zamawiającego,
 - c. dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jako istotnego lub nieistotnego,
 - d. opracowanie projektów robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji i koniecznych do wykonania – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
 - e. udzielanie konsultacji Zamawiającemu, w szczególności w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót lub inne podmioty wad lub braków projektu elektrycznego i budowlanego, w tym opracowywanie pisemnych ekspertyz i opinii,
 - f. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót elektrycznych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - g. opracowanie dokumentacji zamiennych, wynikających z treści dokonanych uzgodnień, w trakcie wykonywania robót elektrycznych oraz uzyskanie związanych z tym pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii lub ich zmian – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
 - h. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - i. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu, przy czym Wykonawca sprawujący nadzór autorski obowiązany jest uczestniczyć raz w Radzie Budowy,
 - j. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - k. udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
- 1.6. Projektant będzie dokumentował zmiany wprowadzone do Dokumentacji projektowej w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego poprzez:
- a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b. rysunki zamienne, zmieniające lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c. wpisy do Dziennika Budowy.
- 1.7. Dokumentację, składającą się na przedmiot niniejszej umowy, Projektant dostarczy Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach:
- a. 4 egzemplarze – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót elektrycznych,

- b. 4 egzemplarze – przedmiary robót,
 - c. 4 egzemplarze – kosztorysy inwestorskie,
 - d. 6 egzemplarzy projektu budowlanego i 4 egzemplarze projektu wykonawczego,
- 1.8. Wszystkie opracowania (wszystkie branże) będą dostarczone w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD dla komputerów PC, przy czym: specyfikacje techniczne – w pliku o rozszerzeniu *.doc i *.pdf z opcją wyszukiwania; przedmiary robót budowlanych – w pliku o rozszerzeniu *.xls i *.pdf z opcją wyszukiwania; kosztorysy inwestorskie – w pliku o rozszerzeniu *.xls, *.pdf i *.ath (kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach), rysunki - *.dwg lub *.dxf; i pdf.
- 2. Wszystkie stadia dokumentacji podlegają obowiązkowej akceptacji przez Zamawiającego.**
- 3. INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAEICZNEJ :**
- 3.1. Moc instalacji około – 150 kWp
 - 3.2. Proponowana moc pojedynczej płyty/panela ≥ 300 W
 - 3.3. Proponowana ilość inwerterów – do decyzji projektanta
- 4. Branża budowlana**
- 4.1. W ramach zadania należy zaprojektować budowę kontenera na inwertery, rozłącznik główny i automatykę zabezpieczającą i sterującą, np. kontener wolnostojący rozdzielni elektrycznej zgodne z „Warunkami Przyłączenia Energa-Operator”
 - 4.2. Kontener musi zostać zlokalizowany w bezpośredniej bliskości istniejącej trafostacji SN/NN 15/0,4 na terenie ZUOK,
 - 4.3. Kontener, trasy kablowe, przepusty, rozłącznik główny i inne elementy instalacyjne należy zaprojektować w sposób, który umożliwi swobodną rozbudowę instalacji do docelowej mocy wynoszącej ok. 1 MWp w późniejszym terminie.
- 5. Branża elektryczna**
- 5.1. Płyty/panele o mocy minimum 300 W,.
 - 5.2. Inwertery NN 3 fazowe 400 V,
 - 5.3. Ilość płyt/paneli w sekcji i dobór inwerterów w decyzji Wykonawcy (projektanta),
 - 5.4. Przyłączenie do istniejącej instalacji zgodne z „Warunkami Przyłączenia Energa-Operator”,
 - 5.5. Przyłącze kablowe prądu przemiennego pomiędzy istniejącą trafostacją SN/NN 15/0,4 a planowanym kontenerem pod powierzchnią gruntu, z uwzględnieniem istniejących instalacji na terenie Zakładu,
 - 5.6. Przyłącze kablowe prądów stałych pomiędzy płytami/panelami a planowanym kontenerem :
 - a. na dachu ; koryta kablowe poziome,
 - b. na ścianie hal; koryta kablowe pionowe,
 - 5.7. Kontener należy wyposażyć w system klimatyzacji zapewniający stabilną pracę inwerterów.

6. **PARAMETRY OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:**

- 6.1. Trafostacja SN/NN 15/0,4:
- 6.2. Hala PPO
- 6.3. Hala SOO
- 6.4. Hala SMP
- 6.5. Hala SBP