

CZĘŚĆ II SIWZ – PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI I

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, 10-410 Olsztyn

Przedmiot zamówienia:

Usługi mycia i dezynfekcji kabin sortowniczych w ZUOK w Olsztynie

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego: ZGOK/PN/4/2019

UMOWA NR

zawarta w dniu **Strony Umowy:**

- 1. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie ul. Lubelska 53**, zarejestrowana w dniu 08.03.2002 roku pod numerem 000097877 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, numer NIP 739-29-54-369, REGON 510734049, kapitał zakładowy w wysokości 22 188 500,00 zł, wpłacony w całości, zwana dalej: **„Zamawiającym”** lub „Stroną”, reprezentowana przez:

1. Marka Bryszewskiego - Prezesa Zarządu,
2. Michała Lubienieckiego - Wiceprezesa Zarządu,

- 2.**

zwany dalej: **„Wykonawcą”** lub „Stroną”, reprezentowany przez:

1. -
2. -

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) (dalej: ustawa PZP), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia roku;

2. Wykonawca posiada stosowne uprawnienia oraz zdolność techniczną i finansową do wykonania przedmiotu umowy;
Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści.

§ 1. Interpretacja

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - 1.1. Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców wraz z ewentualnymi odpowiedziami na pytania Wykonawców zadanyymi w toku postępowania przetargowego, dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ.
 - 1.2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 1.3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
 - 1.4. Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia danych osobowych.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1.1. – 1.4. w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej w ust.1 kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.
4. Spośród załączników wymienionych w ust. 1, Strony parafują wraz z Umową Załącznik nr 2 i podpisują Załącznik nr 4.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowych usług polegających na myciu i dezynfekcji powierzchni w pomieszczeniach produkcyjnych Zamawiającego, tj. w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie, (dalej: ZUOK) zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni narzędzia, sprzęt techniczny, materiały i wszelkie środki używane do realizacji Umowy.
4. Wszystkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy winny być przeszkolone w zakresie BHP.

5. Dni i godziny, w których świadczone będą usługi zostaną ustalone przez Wykonawcę z Zamawiającym po podpisaniu Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia, Wykonawca (Podwykonawca i dalszy Podwykonawca) zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątania (mycia i dezynfekcji) pomieszczeń produkcyjnych ZUOK, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia do końca terminu realizacji Umowy; w przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika.
8. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy, złoży Wykaz osób, o których mowa w ust. 7 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Wykazu osób, o których mowa w ust. 8, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę w terminie 1 dnia przed rozpoczęciem prac.
10. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 8 oraz 9, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 1 dnia przed rozpoczęciem prac.. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 8 oraz 9 nie wymaga aneksu do Umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 7 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 8 oraz 9.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres do 24 miesięcy od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia realizacji Umowy.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy i odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że jest Profesjonalistą w dziedzinie realizacji zamówień, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz posiada wymagane przygotowanie zawodowe, wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt i urządzenia, pozwalające na należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej oraz z przepisami BHP i ppoż.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu Zamawiającego podczas i w wyniku realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. zna rozmieszczenie obiektów, w którym będzie świadczył usługi w ramach niniejszej Umowy;
 - 4.2. wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia zapewnią zachowanie najwyższego poziomu higieny na terenie miejsc objętych świadczeniem usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że po uprzednim uzgodnieniu, zapewni dostęp do pomieszczeń w celu przeprowadzenia wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 5

Zasady wynagradzania Wykonawcy oraz terminy zapłaty

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
kwota netto: zł
kwota brutto zł
podatek VAT: zł wg stawki 23 %,
zgodnie z ofertą z dnia
2. Zapłata wynagrodzenia będzie odbywać się na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie, na numer rachunku Wykonawcy umieszczony na fakturze. Wynagrodzenie będzie naliczane na koniec miesiąca kalendarzowego, zgodnie z wyszczególnieniem zawartym w Formularzu Oferty stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi faktycznie wykonane. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, wyłącznie z/na adresu/adres mailowy wskazany poniżej.

<i>adres mailowy Zamawiającego:</i> faktury@zgok.olsztyn.pl	<i>adres mailowy Wykonawcy:</i>
---	---------------------------------

6. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 9.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 6 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe

koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

- b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 lit. c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 6 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 lit. c).
10. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 9 żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
11. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

§ 6

Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części, bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:

1) ze strony Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

tel.:, e-mail:

2) ze strony Zamawiającego:

Adres do korespondencji: ZGOK Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, Olsztyn

tel.:, e-mail:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej z wyłączeniem § 2 ust. 10 pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.
2. Możliwość zmiany Umowy istnieje w okolicznościach wskazanych art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Przepisy art. 144 ust. 1a-1e, ust. 2-3 stosuje się.

§ 9

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy, kary umowne

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od lub rozwiązać Umowę w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
 - 3.1. Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 3.2. w trybie określonym właściwymi przepisami prawa zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego pogorszenia jakości usług świadczonych przez Wykonawcę i braku poprawy tej jakości w ciągu miesiąca od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do poprawy jakości usług.
5. W przypadku odstąpienia od lub rozwiązania niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) w razie stwierdzenia wykonywania Umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 2.000,00 PLN za każdy przypadek;
 - c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonaniu Umowy, w szczególności niewłaściwej jakości wykonywania usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto w § 5 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
10. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
11. Strony ustalają, że kary umowne, naliczone Wykonawcy, mogą zostać potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę realizacji Umowy, podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców, wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców musi być tożsamy z zakresem wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody. Zgoda jest ważna wyłącznie w zakresie wskazanego Podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Części zamówienia powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mogą być poczytywane za tworzące pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny bądź też stanowić podstawę do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zastrzegają sobie adresy dla doręczeń zgodnie z komparycją Umowy. W przypadku zmiany adresu Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia, wszelkiej korespondencji na dotychczasowy adres, za skuteczne.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym z wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten jest również właściwy dla roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z bezpośrednią płatnością przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Za zgodą obu Stron, Strony mogą podjąć próbę rozwiązania sporu w trybie mediacji (sądowej i pozasądowej).
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania, podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy egzemplarz.

Zamawiający

Wykonawca