

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Przedmiot zamówienia: Adaptacja dokumentacji projektowej dla inwestycji budowa Stacji Przeładunkowej w Pisz
Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/6/2019

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Lokalizacja inwestycji: Pisz, ul. Tęczowa, dz. 1149/38 ob. 0001 Pisz Miasto
2. Dokumentacja posiadana przez inwestora: projekt budowlany i wykonawczy pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Pisz”, WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., Ostrołęka, kwiecień 2017 r. wraz z pozwoleniem na budowę Etap I – decyzja nr WZB.6740.159.2017 z dnia 19 czerwca 2017r.
3. W zakresie zadania jest adaptacja dokumentacji projektowej posiadanej przez Zamawiającego w celu dostosowania do potrzeb inwestora, poprzez:
 - 3.1. wykorzystanie zaprojektowanych obiektów wagi, budynku wagowego z zapleczem socjalnym i hali przeładunku odpadów (budynek „A”) i garażu (budynek „B”) (Etap I),
 - 3.2. zaprojektowanie nowych obiektów - boksów na surowce selektywnie zebrane na terenie znajdującym się na północ od placu manewrowego objętego opracowaniem,
 - 3.3. dostosowanie układu drogowego i ogrodzenia,
 - 3.4. zaprojektowanie wyposażenia stacji, w tym odpowiednich instalacji i sieci międzyobiektowych.
4. Zakres dokumentacji do opracowania:
 - 4.1. opracowanie koncepcji technologii w zmienionym układzie stacji (ilość boksów, ilości odpadów przewidywanych do przyjęcia – zmieszane, selektywnie zbierane itp.),
 - 4.2. wprowadzenie zmian nieistotnych w rozumieniu Prawa Budowlanego z 1994 r. z późn. zm. do istniejącej dokumentacji Etapu I,

- 4.3. opracowanie projektu budowlanego nowych obiektów z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwolenia na budowę,
- 4.4. opracowanie projektu wykonawczego wszystkich branż nowych obiektów,
- 4.5. opracowanie pozostałej dokumentacji niezbędnej do wykonania opisu przedmiotu zamówienia, określonej przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 roku poz. 1129),
- 4.6. sporządzenie kosztorysów i przedmiarów: inwestorski i wykonawczy. Kosztorysy inwestorskie będą stanowiły podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane;
- 4.7. wykonanie obmiarów geodezyjnych oraz aktualizację mapy geodezyjnej,
- 4.8. udzielanie Zamawiającemu konsultacji i wyjaśnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 , ze zm.) oraz w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
- 4.9. **W ramach niniejszego zamówienia, dopuszcza się skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 ustawy PZP. Opcja zwiększająca zakres zamówienia obejmuje opracowanie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) oraz uzyskanie decyzji środowiskowej dla całości projektu (tj. posiadana dokumentacja wraz z zakresem niniejszego zamówienia), jeżeli będzie wymagana;**

Wszystkie stadia dokumentacji podlegają obowiązkowej akceptacji przez inwestora.

- 5. Projektant przyjmuje do wiadomości, że wykonane zadanie będzie składać się na opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, które będzie oparte o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579z późn. zm.) i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami tej ustawy, który w szczególności nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 5.1. Zakres zlecenia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332, ze zm.), w szczególności:
- 5.2. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (Dokumentacją Projektową), w szczególności projektami budowlanymi i wykonawczymi,
- 5.3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
- 5.4. a także, na żądanie Zamawiającego:
 - a) opracowanie projektów robót zamiennych – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
 - b) dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jako istotnego lub nieistotnego,
 - c) opracowanie projektów robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji i koniecznych do wykonania – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
 - d) udzielanie konsultacji Zamawiającemu, w szczególności w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego, w tym opracowania pisemnych ekspertyz i opinii,
 - e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej,
 - f) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - g) opracowanie dokumentacji zamiennych, wynikających z treści dokonanych uzgodnień, w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz uzyskanie związanych z tym pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii lub ich zmian – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
 - h) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

- i) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - j) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu, przy czym projektant sprawujący nadzór autorski obowiązany jest uczestniczyć raz w miesiącu w Radzie Budowy oraz raz w miesiącu w naradzie roboczej,
 - k) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - l) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
6. Projektant będzie dokumentował zmiany wprowadzone do Dokumentacji w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego poprzez:
- 6.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 6.2. rysunki zamienne, zmieniające lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 6.3. wpisy do Dziennika Budowy.
7. Dokumentację, składającą się na przedmiot niniejszej umowy, Projektant dostarczy Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach:
- 7.1. 4 egzemplarze – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 7.2. 4 egzemplarze – przedmiary robót,
 - 7.3. 4 egzemplarze – kosztorysy inwestorskie
 - 7.4. 6 egzemplarzy projektu budowlanego i 4 egzemplarze projektu wykonawczego,
 - 7.5. dla całości opracowania (wszystkie branże) wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD dla komputerów PC, przy czym: specyfikacje techniczne – w pliku o rozszerzeniu *.doc i *.pdf z opcją wyszukiwania; przedmiary robót budowlanych – w pliku o rozszerzeniu *.xls i *.pdf z opcją wyszukiwania; kosztorysy inwestorskie – w pliku o rozszerzeniu *.xls, *.pdf i *.ath (kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach), rysunki - *.dwg lub *.dxf; i pdf.

B. NOWE OBIEKTY STACJI PRZELADUNKOWEJ w PISZU

8. Opis nowych obiektów stacji i oczekiwanych ich funkcji
 - 8.1. boksy na surowce przeznaczone są do czasowego, bezpiecznego, zgodnego ze sztuką i przepisami o ochronie środowiska, magazynowania odpadów selektywnie zbieranych w celu zebrania partii transportowej. Podstawowe rodzaje zbieranych odpadów:
 - szkło opakowaniowe,
 - papier i tektura,
 - odpady wielkogabarytowe,
 - tworzywa sztuczne opakowaniowe,
 - tworzywa sztuczne budowlane,
 - szkło budowlane,
 - ZSE/E,
 - odpady kuchenne,
 - odpady zielone,
 - popiół,
 - odpady budowlane,
 - opony,
 - 8.2. punkt przeładunku tworzyw sztucznych opakowaniowych (zabezpieczone przed rozwiewaniem i warunkami atmosferycznymi miejsce do magazynowania połączone z miejscem przystosowanym do przeładunku,
 - 8.3. plac manewrowy umożliwiający płynny i bezpieczny przejazd samochodów ciężarowych: ciągnik siodłowy z naczepą typu „ruchoma podłoga” (długość powyżej 16 m) oraz zestawów hakowych tj. hakowiec z przyczepą (długość całkowita powyżej 18,2 m). Na placu wyznaczone miejsce do odstawiania 8 kontenerów, w tym: 6 szt. kontenerów otwartych plandekowanych o pojemności 33 m³, 1 szt. specjalistycznego kontenera na odpady niebezpieczne (wymiar taki sam jak dla kontenera otwartego),
9. Konstrukcja boksu: ściana żelbetowa o wys. 5,0 m, zadaszenie o konstrukcji stalowej (krycie blachą fałdową T55), wys. prześwitu technologicznego min. 6,20 m pozwalającego na swobodny rozładunek śmieciarek wewnątrz boksu. Zabudowa z blachy stalowej ponad ścianami do konstrukcji dachu wykonana w sposób umożliwiający wyższe hałdowanie odpadu oraz zabezpieczenie składowanego materiału przed wiatrem i opadami atmosferycznymi. Dach dwuspadowy.

Nawierzchnia analogiczna jak na placu manewrowym, bez progu, z kanałem odpływu liniowego.

10. Nawierzchnia placów i układ drogowy nawiązujące do rozwiązań istniejącej dokumentacji projektowej. Spadki nawierzchni umożliwiające skuteczny odpływ ścieków deszczowych, a jednocześnie pozwalające na łatwe zestawianie kontenerów w zestawach hakowych.
11. Ogrodzenie i bramy w analogicznej konstrukcji i wykonaniu, jak w zaprojektowanym w dokumentacji rozwiązaniu. Ogrodzenie panelowe o wys. min. 1,5 m.
12. Kolorystyka, spadki połaci dachowych, rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej dokumentacji.
13. Wyposażenie
 - 13.1. kontener przewoźny do magazynowania odpadów problemowych, ze stałym dachem dwuspadowym, z zamykanymi drzwiami w przedniej ścianie, wyposażony w podłogę z wanną i rusztem do przechwytywania ewentualnych odcieków z gromadzonych odpadów niebezpiecznych, z zamontowanymi wewnątrz uchwytami do mocowania dostarczonych wraz z nim pojemników za pomocą taśm. Minimalna wysokość: 2,3 m, umożliwiającą wejście pracownika do środka kontenera.
14. Sieci:
 - 14.1. wodociągowa doprowadzona do ujęć wody w rejonie nowoprojektowanych Boksów; ujęcia wody (zabezpieczone przed zamarzaniem) umożliwiające systematyczne czyszczenie Boksów, w ilości wynikającej z zaprojektowanego układu przestrzennego, tak aby maksymalna odległość środka boksu od ujęcia wynosiła 25 m.
 - 14.2. kanalizacja sanitarna odbierająca wodę techniczną powstała w wyniku procesu mycia hali
 - 14.3. zasilająca elektryczna na potrzeby oświetlenia Boksów i nowego placu manewrowego oraz sieć zasilająca trójfazowa przy wyznaczonym miejscu do załadunku na tworzywo sztuczne. Wewnątrz obiektów oświetlenie LED w oprawach typowych, na wjeździe do boksów naświetlacze LED montowane na elewacji, oświetlające wjazd. Ilość i umiejscowienie słupów oświetleniowych wg warunków projektowania dla placów w terenie. Rodzaj zastosowanego

słupa jednakowy do rozwiązań istniejącej dokumentacji, z naświetlaczami LED.

- 14.4. teletechniczna (cctv) – rozbudowa zaprojektowanego układu obejmująca nowe obiekty i place, jak również uwzględniająca zmianę prawa nakładającą obowiązek monitoringu zgromadzonych odpadów (Ustawa o zmianie Ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw z dn. 20.07.2018 r. Dz. U. 2018 poz. 1592).
- 14.5. sieć deszczowa z wpustami drogowymi i studniami rewizyjnymi z podłączeniem do rynien. Sieć zakończona układem podczyszczającym, zaprojektowanym w posiadanej przez inwestora dokumentacji.
- 14.6. sieć kanalizacji sanitarnej z podłączeniami do odpływów liniowych Boksów. Odpływy liniowe korytowe z pokrywą prętową żeliwną (wykluczone są odpływy typu monoblock), o głębokości około 30 cm, posiadające swobodny dostęp i możliwość otwarcia pokryw po obu stronach odpływu liniowego, wyjmowany koszt na frakcję stałą na odpływie do rury zbiorczej;
- 15. Zieleń niska i wysoka zaprojektowana dla całego obiektu stacji przeładunkowej, łącznie z zakresem dokumentacji posiadanej przez inwestora. Nasadzenia wysokie w ramach rekompensaty za ew. wycinki.

C. ADAPTACJA ISTNIEJĄCEJ DOKUMENTACJI STACJI PRZEŁADUNKOWEJ w PISZU

- 16. Zakres adaptacji dokumentacji posiadanej przez inwestora (dotyczy tylko Etapu I):
 - 16.1. adaptacja instalacji oświetleniowej obiektów przez doprojektowanie naświetlaczy montowanych na elewacji do oświetlenia powierzchni przed bramami wjazdowymi hali przeładunkowej „A” i garażu „B” oraz adaptacja całości dokumentacji pod kątem zastosowania wszędzie oświetlenia ledowego,
 - 16.2. doprojektowanie naświetli dachowych NRO połaciowych w budynku garażu „B”,
 - 16.3. dostosowanie sieci cctv wraz z kamerami zaprojektowanej dla hali przeładunkowej „A” i garażu „B” do nowych wymagań wynikających ze zmiany prawa nakładającej obowiązek monitoringu zgromadzonych odpadów (Ustawa o zmianie Ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw z dn. 20.07.2018 r. Dz. U. 2018 poz. 1592).

- 16.4. dostosowanie łuków zjazdu drogowego z terenu stacji na ulicę Tęczową do potrzeb samochodów ciężarowych o dł. 18,0 m.
- 16.5. dostosowanie dokumentacji branży drogowej do wykonania nawierzchni w pełnym przekroju warstw konstrukcyjnych w ramach Etapu I wraz z obrzeżami i krawężnikami.
- 16.6. doprojektowanie grzejników elektrycznych w budynku socjalnym „A”.
- 16.7. dostosowanie instalacji klimatyzacyjnej i wentylacji w budynku socjalnym „A” do zastosowania wyłącznie klimatyzatorów typu split. Adaptacja instalacji wentylacji do potrzeb inwestora.
- 16.8. dostosowanie projektu odwodnienia i studni rewizyjnych wagi samochodowej do potrzeb łatwego czyszczenia i odmrażania pomostu wagowego;
- 16.9. adaptacja zaprojektowanego ogrodzenia – ogrodzenie robót Etapu I bez pozostawienia przejazdu do części objętej Etapem II.
- 16.10. doprojektowanie brakujących opasek wokół budynków „A” i „B”.
- 16.11. doprojektowanie progu zwalniającego i sygnalizacji świetlnej przed wagą samochodową od strony wjazdu na stację.
- 16.12. doprojektowanie wyposażenia garażu „B” (regały, sprzęt) oraz wydzielonej ogrzewanej części warsztatowej wraz z zapleczem narzędziowym.
- 16.13. dostosowanie kosztorysów i przedmiarów do zmian wprowadzonych w dokumentacji wraz z ich aktualizacją wg aktualnie obowiązujących cen robocizny, materiałów i sprzętu.