Przedmiot zamówienia:
Przeglądy budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie

Numer postępowania: ZGOK/ZO/15/2019

CZĘŚĆ II
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa**

„Przeglądy budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie:

1. **roczny stanu technicznego elementów budynku , budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,**
2. **instalacji i urządzeń służących ochronie środowisk,**
3. **przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)**
4. **bram garażowych , bram wjazdowych”**

I. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn.zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną

II. Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

III. Przeglądy techniczne winne być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej.

IV. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego budynku , z akceptacją na każdej stronie protokołu.

V. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1) Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,

2) Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,

3) Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4) Dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy

VI. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.

VII. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.

VIII. Do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (uprawniających do wykonywania poszczególnych przeglądów) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.).

IX. Osoby przeprowadzające przeglądy winny być wpisane na listę członków Polskiej Izby Inżynierów i Techników Budownictwa oraz posiadać polisę OC w zakresie świadczenia funkcji technicznych w budownictwie.

X. Zamawiający udostępni książki obiektu, dokumentację techniczną, protokoły kontroli z lat poprzednich oraz dokumentację występujących awarii i usterek budynków.

XI. Harmonogram wykonania przeglądów okresowych zostanie uzgodniony z Zamawiającym

XII. Termin realizacji usługi - przeglądów rocznych i półrocznych w latach 2019/2020 r.

XIII. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przeglądy roczne do 30.września każdego roku.

XIV. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania usługi w dniach od poniedziałku do soboty w godzinach pracy Spółki/Urzędu, tj. w godzinach 7:00-15:00,

2) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.

3) Wiedza i doświadczenie

Załącznik nr 1 do OPZ

Wykaz budynków i budowli .

	Opis budynku/budowli	Rok budowy	Pow. zabudowy /m2	Kubatura m3	Ilość Kondygnacji
Przegląd 2 razy w ciągu roku (do 30.05. i do 30 .11. każdego roku)					
1.	Hala produkcyjna (obiekt 4 ; 5; 6 ;12)	2015	12 976.91	33 848,00	1
2.	Segment instalacji przetwarzania i Magazynowania odpadów budowlanych (IPOB)	2015	- 2080.00	Obiekt niezadaszony	
Przegląd 1 raz w roku (do 30.09. każdego roku)					
3.	Budynek wagowy	2015	42.94	227,58	1
4.	Budynek administracyjno – socjalny	2015	815.10	8 293.18	3
5.	Zbiornik wód deszczowych z funkcją ppoż.	2015	151.00	763,50	
6.	Budynek demontażu odpadów wielkogabarytowych . (DOW)	2015	448.00	2 554	1
7.	Segment odbioru i magazynowania odpadów niebezpiecznych(MON)	2015	416.20	3 565,24	1
8.	Garaże dla pojazdów kołowych	2015	863.30	5223,00	1
9.	Boksy na surowce wtórne	2015	325.44	2 489,60	1
10.	Boksy magazynowe na paliwo zastępcze	2015	578.30	5 320,40	1
11.	Garaże dla pojazdów kołowych	2015	863.30	5223,00	1
Stacje Przeładunkowa - Medyny					
12.	Budynek wagowy / socjalny	2015	57.40	314,00	1
13.	Hala przeładunkowa odpadów	**2015**	386.00	**2 875,50**	**1**
14.	Budynek garażowy z zapleczem warsztatowym	**2015**	107.09	**524,00**	**1**
15.	Boksy na odpady z selektywnej	**2015**	122.50	**674,98**	**1**

	zbiórki				
16.	Zbiornik wód opadowych /p.poż	**2015**	441.00	**990,20**	
17.	Punkt dobrowolnego gromadzenia odpadów	**2015**	422.20	Obiekt niezadaszony	**1**
Stacje Przeładunkowa - Trelkowo					
18.	Budynek wagowy / socjalny	**2015**	57.05	**279,10**	**1**
19.	Hala przeładunkowa odpadów	**2015**	386.00	**2875,50**	**1**
20.	Budynek garażowy z zapleczem warsztatowym	**2015**	107.09	**524,00**	**1**
21.	Boksy na odpady z selektywnej zbiórki	**2015**	122.50	**612,50**	**1**
22.	Zbiornik wód opadowych /p.poż	**2015**	441.00	**990,20**	
23.	Punkt dobrowolnego gromadzenia odpadów	**2015**	422.20	Obiekt niezadaszony	**1**
Stacje Przeładunkowa - Polska Wieś					
24.	Budynek wagowy / socjalny	**2015**	57.05	**279,10**	**1**
25.	Hala przeładunkowa odpadów	**2015**	386.00	**2849,70**	**1**
26.	Budynek garażowy z zapleczem warsztatowym	**2015**	107.09	**524,00**	**1**
27.	Boksy na odpady z selektywnej zbiórki	**2015**	122.50	**674,98**	**1**
28.	Zbiornik wód opadowych /p.poż	**2015**	441.00	**990,20**	
29.	Punkt dobrowolnego gromadzenia odpadów	**2015**	422.20	Obiekt niezadaszony	**1**