

Pisz, 19 czerwiec 2017 r.

98/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR WZB.6740.159.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 kwietnia 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

GMINA PISZ 12-200 Pisz ul. G. Gizewiusza 5

obejmujące:

Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych I – etap: budynek A(budynek stacji przeładunkowej) o powierzchni zabudowy-650.88m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej-589.40m<sup>2</sup> i kubaturze-5081.35m<sup>3</sup>, budynek B(budynek garażowo-gospodarczy) o powierzchni zabudowy-107.72m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej-99.30m<sup>2</sup> i kubaturze-546.14m<sup>3</sup>, obiektu C(waga samochodowa) o powierzchni zabudowy-54.00m<sup>2</sup>, obiektu D(myjnia samochodowa) o powierzchni zabudowy-14.45m<sup>2</sup>, obiektu E(punkt tankowania) o powierzchni zabudowy-4.92m<sup>2</sup> wraz z infrastrukturą techniczną wg projektu zagospodarowania zlokalizowanego na działce o nr geod. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w obrębie 0001 Pisz-miasto ul. Tęczowa

Projektant :mgr.inż.arch Aleksander Wietrow uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. 608/86/Os i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0911

mgr.inż. Jarosław Wywigacz uprawniony do projektowania w branży konstrukcyjnej nr upr. 168/94/Os i należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0624/02

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
- 2) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskać decyzję na użytkowanie

wynikające z art. 42 ust.2 i 3 i art.55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Po zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich usypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych pomiarów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę kadastrową

Wycofanie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

## UZASADNIENIE

Gmina Pisz dnia 24 kwietnia 2017r. złożyła wniosek wraz z dokumentacją techniczną na budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na działce o nr goed. 1149/32, 1149/38, 1149/39 położonej w Pisz przy ulicy Tęczowej. W dniu 18 maja 2017r. zostało wszczęte postępowanie z art. 10 i 61 kpa (zostały powiadomione strony postępowania). W dniu 26 maja 2017r. do wydziału wpłynęło pismo jednej ze stron (Lech Kałęka i Maria Kałęka) z którego wynika, że planuje inwestycję, która nie będzie mogła być realizowana ze względu na bliskość punktu zbierania odpadów. Z treści pisma nie wynika konkretnie jakiego rodzaju przedsięwzięcie będzie realizował. Zgodnie z załączoną dokumentacją PSZOK realizowany będzie w trzech etapach, w ramach planowanej inwestycji realizowane będą: budynek administracyjno-socjalny, budynek PSZOK, ścieżka edukacyjna, punkt przyjmowania odpadów, budynek stacji samochodowej oraz waga. W powyższym punkcie zbierane będą tylko odpady takie jak : szkło, tworzywa twarde, sztuczne, papier, opakowania wielkowymiarowe, opony, odpady wielkogabarytowe, odpady biodegradowalne oraz gruz. Takiego rodzaju przedsięwzięcie nie jest inwestycją mogącą potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyniku analizy dokumentacji technicznej stwierdzono, że projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Oś. Wschód (wzdłuż ul. Wojska Polskiego i cz. ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz 1 oraz posiada niezbędne uzgodnienia. Zgodnie z załącznikiem graficznym do obowiązującego planu działki o nr geod 1149/32, 1149/38 i 1149/39 znajdują się w strefie uciążliwości oczyszczalni ścieków i oznaczone są w planie symbolem 39U-teren pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi. W związku z powyższym nie ma podstaw by odmówić wydania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata zwolniona zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Pisz
- 2) Arkadiusz Bartnicki
- 3) Cecylia Bartnicka
- 4) Lech Kałęka
- 5) Maria Kałęka
- 6) Karol Kałęka
- 7) A/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz  
J.T.(87)4254672

Zgodnie z art. 41 ust. 4 inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Beata Dębińska  
Naczelnik Wydziału Zagospodarowania  
Przestrzennego i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**DECYZJA**  
niniejsza stała się ostateczna

z dnia 07.07.2017

INSPEKTOR  
Jerzy Tarcula