

<b>CZĘŚĆ III SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>
<b>Przedmiot zamówienia: Ubezpieczenie mienia ZGOK Sp. z o.o. w Olsztynie od zdarzeń losowych</b>
<b>Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/36/2018</b>

**I. Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych :**

- 1) Zakres ubezpieczenia – na warunkach mienia od wszystkich ryzyk, zgodnie poniższym opisem:
  - a) Ochroną ubezpieczeniową objęte zostaną szkody powstałe w mieniu ubezpieczonym, w miejscu i w okresie ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia, powstałe w wyniku zaistnienia zdarzenia losowego, które rozumiane jest jako niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zdarzenie przyszłe i niepewne o charakterze nagłym i niespodziewanym, z zastrzeżeniem wyłączeń zawartych w obowiązujących ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy i postanowieniami umowy ubezpieczenia.
  - b) Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody będące następstwem skażenia lub zanieczyszczenia środowiska lub ubezpieczonego mienia odpadami w rozumieniu ustawy o odpadach albo zanieczyszczeniami w rozumieniu Ustawy Prawo ochrony środowiska, emitowanymi do otoczenia – chyba, że są one następstwem szkody powstałej w wyniku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia.
- 2) Przedmiot ubezpieczenia :
  - a) budynki, budowle, maszyny, urządzenia, wyposażenie;
  - b) środki obrotowe
- 3) Okres ubezpieczenia: **od 25.09.2018 do 24.09.2019**
- 4) **Sumy ubezpieczenia :**
  - a) środki trwale ogółem: **172 972 tys. zł** – wg wartości księgowej brutto (bez podatku VAT) i wg stanu na dzień 30.06.2018

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w tys. zł
Gr. I Budynki i lokale	56 859
Gr. II Obiekty inżynierii lądowej	35 359
Gr. III Kotły i maszyny energetyczne	756
Gr. IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 624

Gr. V Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4 021
Gr. VI Urządzenia techniczne	64 000
Gr. VII Środki transportu (bez pojazdów ubezpiec. w AC)	4 735
Gr. VIII Narzędzia, przyrządy i wyposażenie	618
Ogółem	172 972

b) **środki trwałe w wyszczególnieniu na miejsca ubezpieczenia**

w tys. zł

Grupa KRŚT	ZUOK Olsztyn	SP Trelkowo	SP Medyny	SP Polska Wieś
I	54 136	1 043	843	837
II	30 614	1 514	1 574	1 657,08
III	756	0	0	0
IV	6 598	8	8	8,
V	4 016	2	1	2
VI	60 197	1 392	1 207	1 204
VII	4 735	0	0	0
VIII	533	28	29	29
<b>Razem</b>	<b>161 586</b>	<b>3 987</b>	<b>3 662</b>	<b>3 737</b>

c) **środki obrotowe** (wyroby gotowe, zapasy materiałowe) **450 tys. zł** wg cen zakupu (materiały) lub sprzedaży (wyroby gotowe);

Na środki obrotowe składają się:

Wyroby gotowe- to odzyskane surowce tj, szkło, papier, tworzywa sztuczne, metale żelazne i nieżelazne sprzedawane recyklarom

Zapasy materiałowe- paliwa, gaz grzewczy, adblue- przechowywane w specjalistycznych zbiornikach, części zamienne do maszyn i urządzeń, materiały BHP, drobne materiały budowlane, elektryczne- niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zakładu

5) System ubezpieczenia - solidarnie na sumy stałe

6) Miejsca ubezpieczenia:

ZUOK - adres: 10-410 Olsztyn, ul. Lubelska 53 (budynki administracyjne, produkcyjne i magazynowe)

Stacje przeładunkowe:

- a) Trelkowo 80, gm. Szczytno,
- b) Medyny 51, gm. Lidzbark Warmiński,

c) Polska Wieś 24A, gm. Mrągowo;

7) Warunki wymagane (obligatoryjne) - treści klauzul w ust. 4 :

- a) w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, łącznie z ubezpieczeniem utraty zysku, minimalny limit odpowiedzialności Wykonawcy dla szkód powstałych w wyniku ryzyka ognia/pożaru, wybuchu, dymu, sadzy, implozji nie może być niższy niż 40 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Za wyższy limit zostaną przyznane punkty, zgodnie z zał. 4 (deklaracja fakultatywnych warunków ubezpieczenia)
- b) Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych
- c) Klauzula ograniczenia zasady proporcji;
- d) Klauzula reprezentantów
- e) nie jest wyłączona odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlanych/remontowych nie wymagających, zgodnie z prawem budowlanym, pozwolenia na budowę – Zamawiający ustala limit 500 000 zł dla szkód w mieniu będącym przedmiotem prac budowlano-montażowych, rozumianym jako robocizna oraz koszt materiałów i urządzeń. Mienie istniejące będzie ubezpieczone do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia.
- f) włączenie ryzyka dewastacji/wandalizmu z limitem 20 000 zł (w tym graffiti 10 000 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- g) włączenie ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku z limitem 600 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w systemie na pierwsze ryzyko, z uwzględnieniem pokrycia kosztów zniszczonych zabezpieczeń podczas włamania lub usiłowania włamania
- h) włączenie ryzyka przepięć i przetężeń spowodowanych wyładowaniem atmosferycznym i innymi przyczynami z limitem 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- i) klauzula automatycznego pokrycia,
- j) klauzula płatności rat,
- k) klauzula braku regresu do pracowników,
- l) dopuszczalna wysokość franszyzy redukcyjnej dla ryzyka pożaru, wybuchu, dymu, sadzy, implozji wynosi 10 % szkody i nie mniej niż 20 000

- zł. Za niższą franszyzę zostaną przyznane punkty, zgodnie z zał. 4 (deklaracja fakultatywnych warunków ubezpieczenia)
- m) dla pozostałych ryzyk wysokość franszyzy nie może przekraczać 1.000 zł oraz wymagany jest brak ograniczenia procentowego w stosunku do szkody lub należnego odszkodowania
- n) w zakres ochrony ubezpieczeniowej musi wchodzić uderzenie pojazdu własnego w ubezpieczone mienie
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody polegające na uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, powstałe w wyniku uderzenia jakiegokolwiek pojazdu, wózka widłowego, jego części lub przewożonego nim ładunku, będących własnością Ubezpieczającego, leasingowanego, najmowanego lub w inny sposób użytkowanego przez Ubezpieczającego.
- o) brak wyłączenia szkód powstałych wskutek zalania wodą w wyniku samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowej (z przyczyn innych niż pożar) czy nieumyślnie pozostawionych otwartych kranów/zaworów
- 8) Zamawiający dopuszcza stosowanie limitów wyższych niż wskazane w ustępie I punkcie 7 - lub ich brak.

## II. Ubezpieczenie utraty zysku wskutek wszystkich ryzyk (Business Interruption) :

- A.** Okres ubezpieczenia: od 25.09.2018 do 24.09.2019
- B.** Maksymalny okres odszkodowawczy – 12 m-cy
- C.** Franszyza redukcyjna: 5 dni
- D.** Suma ubezpieczenia: 11 003 824 zł
- E.** Wyliczenie sumy ubezpieczenia: z poniższego wyliczenia wynika, że suma ubezpieczenia nie zawiera amortyzacji środków trwałych, zawiera natomiast kwotę odsetek z tytułu spłaty kredytów i pożyczek inwestycyjnych

Przychody netto ze sprzedaży/obrótnetto	40 616 919 zł
Zwiększenie (wzrost)	+ 140 674 zł
Zużycie materiałów bezpośrednio produkcyjnych	- 1 953 490 zł
Zużycie pozostałych materiałów	- 185 000 zł
Zużycie energii (elektrycznej, c.o., gazu wody)	- 1 274 693 zł

Usługi obce stanowiące koszty zmienne, bezpośrednio związane z produkcją	- 21 215 671 zł
Wynagrodzenia wraz z narzutami (część zmienna)	- 665 000 zł
Amortyzacja	- 5 272 915 zł
Razem	10 190 824 zł
Koszty stałe odsetek od kredytów i pożyczek inwestycyjnych	813 000 zł
Roczny zysk brutto	11 003 824 zł
Zysk brutto w przewidywanym okresie odszkodowawczym 12 m-cy	11 003 824 zł

F) Warunki wymagane

- 1) nie wyłącza odpowiedzialności ubezpieczyciela wina umyślna lub rażąca niedbalstwo osób, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wprowadzenie klauzuli reprezentantów,
- 2) klauzula płatności rat,
- 3) klauzula braku regresu do pracowników,

I. **Szkodowość ubezpieczeń** za trzy lata (od początku działalności ZUOK) przedstawia się zgodnie z poniższym zestawieniem (tab. 1 ,2 i 3 )

Tab. 1

Okres ubezpieczenia	Data zdarzenia	Odszkodowanie w zł	Rezerwa w zł	Opis
od 25.09.2015 do 24.09.2016	25-08-2016	8 100,00	Brak	Uderzenie pojazdu własnego w ubezpieczone mienie
	11-08-2016	1 097,77		
	20-05-2016	1 200,00		
	03-06-2016	12 825,00		
	02-08-2016	600,00		
	05-08-2016	720,00		
	12-07-2016	11 435,96		
	08-07-2016	400,00		

	<b>Ogółem</b>	<b>36 378,73</b>		
--	---------------	------------------	--	--

Tab. 2

Okres ubezpieczenia	Data zdarzenia	Odszkodowanie w zł	Rezerwa w zł	Opis
od 25.09.2016 do 24.09.2017	17-03-2017	16 346,66	0	Uderzenie pojazdu własnego w ubezpieczone mienie
	20-05-2017	0	0	
	07-06-2017	0	0	
	14-11-2016	3 660,00	0	
	12-01-2017	5 366,66	0	
	23-03-2017	0	0	
	02-03-2017	1 175,00	0	
	<b>Ogółem</b>	<b>26 548,32</b>	<b>0</b>	

Tab. 3

Okres ubezpieczenia	Data zdarzenia	Odszkodowanie w zł	Rezerwa w zł	Opis
od 25.09.2017 do 24.09.2018 stan na dzień 13.07.2018	30-03-2018	0	20 000,00	Uderzenie pojazdu własnego w ubezpieczone mienie

## II. Treści klauzul

- 1) **Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych** - dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto : – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. W przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości

*sumy ubezpieczenia danego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat.*

- 2) **Klauzula ograniczenia zasady proporcji** (wg formuły sumy ubezpieczenia) w poniższej treści :

*Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zasada proporcjonalnej redukcji odszkodowania nie znajdzie zastosowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 130 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.”*

- 3) **Klauzula automatycznego pokrycia** – ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte środki trwałe, jak również wzrost wartości środków trwałych oraz środki trwałe przejęte w ramach realizacji zamówień na roboty i dostawy, w oparciu o protokoły przejęcia - od 01.07.2017 roku do końca okresu ubezpieczenia. Wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną ubezpieczeniową nie może przekroczyć 10% sumy ubezpieczenia w danej lokalizacji i nie więcej niż 5 000 000 zł. Ubezpieczający poda informację Ubezpieczycielowi o zmianie sumy ubezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia, o ile Ubezpieczyciel zwróci się do Ubezpieczającego ze stosownym wnioskiem. Składka zostanie naliczona za okres udzielenia ochrony ubezpieczeniowej wg stawki obowiązującej w polisie. Rozliczeniu będą podlegały również zdjęcia ze stanu środków trwałych.

- 4) **Klauzula płatności rat** - w przypadku wypłaty odszkodowania, ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.

Jeżeli zapłata należnej składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek ubezpieczyciela.

- 5) **Klauzula braku regresu do pracowników** - ustala się, z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, że ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec sprawcy szkody z tytułu wypłaty odszkodowania ubezpieczonemu, w przypadku gdy sprawcą szkody jest pracownik lub osoba świadcząca na rzecz ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej. Niniejsza klauzula nie dotyczy szkód wyrządzonych przez te osoby umyślnie.

## **6) Klauzula uderzenia pojazdu własnego**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody polegające na uszkodzeniu ubezpieczonego mienia, powstałe w wyniku uderzenia jakiegokolwiek pojazdu, wózka widłowego, jego części lub przewożonego nim ładunku, będących własnością Ubezpieczającego, leasingowanego, najmowanego lub w inny sposób użytkowanego przez Ubezpieczającego.

## **7) Klauzula reprezentantów**

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa oraz umyślnie przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, przy czym za Ubezpieczającego / Ubezpieczonego uważa się członków zarządu spółki i prokurentów

### **III. Pozostałe założenia do ubezpieczenia**

Zakres opisany w OPZ jako wymagany jest zakresem minimalnym. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i w ofercie Wykonawcy mają zastosowanie stosowne zapisy zawarte w ogólnych warunkach ubezpieczeń.

Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczenia znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ochrony ubezpieczeniowej jest szerszy od proponowanego w SIWZ, to automatycznie zostanie on włączony do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające, bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres wymagany (obligatoryjny) w SIWZ nie mają zastosowania.

Zamawiający informuje, że we wszystkich rodzajach ubezpieczeń mają być zastosowane franszyzy i udział własny opisane w SIWZ lub niższe. Zastosowanie wyższych spowoduje odrzucenie oferty.

**Odrzucenie oferty spowoduje również złożenie oferty w zakresie mniejszym niż wymagany.**



#### IV. Informacje o ryzyku

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie, dalej: ZGOK, jest komunalną spółką prawa handlowego, w której 100% udziałów należy do samorządów 37 gmin.

Zrealizowana w ramach projektu „System zagospodarowania odpadów komunalnych w Olsztynie. Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów” obejmował instalację mechaniczno-biologicznego przerobu odpadów zmieszanych, ukierunkowaną na produkcję paliwa alternatywnego o odpowiednio wysokiej jakości oraz minimalizującą ilość powstającego balastu. Oprócz instalacji głównej w ramach w/w kontraktu zrealizowane zostały instalacje towarzyszące, pozwalające na zagospodarowanie całości strumienia odpadów komunalnych .

Zakład zajmuje powierzchnię ok. 5,5 ha w dzielnicy Olsztyna Track – Wschód, przy ul. Lubelskiej 53.

W Zakładzie zastosowano mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych z odzyskiem materiałowym, które obejmuje:

- instalację do przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych,
- sortownię odpadów selektywnie zbieranych,
- instalację do demontażu odpadów wielkogabarytowych oraz zbiórki sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- instalację do kruszenia odpadów budowlanych oraz plac magazynowy,
- magazyn odpadów niebezpiecznych,

W ramach systemu funkcjonują stacje przeładunkowe na terenie miejscowości:

- Medyny gm. Lidzbark Warmiński,
- Polska Wieś gm. Mrągowo,
- Trelkowo gm. Szczytno.

Przy stacjach (poza stacją w Trelkowie) zlokalizowane są Punkty Dobrowolnego Gromadzenia Odpadów (PDGO).

Instalacja ZUOK składa się z następujących głównych węzłów technologicznych:

a. **linia mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych**, o nominalnej wydajności 123.000 Mg/rok, zlokalizowana w hali głównej; linia ukierunkowana na produkcję paliwa alternatywnego z odpadów zmieszanych i umożliwiającą odzysk niektórych surowców, zawiera następujące podstawowe segmenty:

- punkt przyjmowania odpadów zmieszanych (PPO) ze strefą wyładunkową i niezbędnym wyposażeniem do poprawnego funkcjonowania; nacisk kładziony jest na skrócenie czasu przebywania odpadów w strefie oraz minimalizację niekorzystnego wpływu zgromadzonych odpadów świeżych na otaczające środowisko (odory, zagrożenie sanitarne); strefa posiada szczelną posadzkę oraz podciśnieniowy system wentylacji z kurtynami powietrznymi w bramach, w celu uniemożliwienia wydostawania się odorów do atmosfery; rozładunek śmieciarek następuje wyłącznie wewnątrz obiektu przy zamkniętych drzwiach;
- punkt przyjmowania odpadów palnych (PPP) – płyta rozładunkowa na terenie Zakładu, wyposażona w rozdrabniarkę; w punkcie rozdrabniane i włączane w proces są materiały o dużej kaloryczności, jak elementy mebli, świąteczne choinki, drewno, opony itp.
- segment przetwarzania biologicznego odpadów (SBP) z urządzeniami i instalacjami umożliwiającymi prowadzenie procesu autotermicznego suszenia biologicznego (usuwania wilgoci z odpadów na skutek przemian biochemicznych w odpadach, bez suszenia aktywnego za pomocą energii zewnętrznej – np. elektrycznej, ze spalania paliw kopalnych); po suszeniu powstaje półprodukt, który łatwo można rozdzielić na potrzebne frakcje, oczyścić, ewentualnie rozdrobnić i wytworzyć tzw. paliwo alternatywne;
- segment przetwarzania mechanicznego odpadów oraz produkcji paliwa (SMP) z urządzeniami do rozdziału frakcji palnej od niepalnej oraz do wydzielenia frakcji surowcowej (metale, niemetale); segment umożliwia przygotowanie i konfekcjonowanie wyprodukowanego paliwa oraz wydzielenie i zmagazynowanie balastu (frakcja przeznaczona do składowania) do wywozu;

b. **pomocnicze systemy i instalacje towarzyszące instalacji linii mechaniczno-biologicznego przetwarzania**, jak:

- o instalacja oczyszczania powietrza złownego pobranego z obiektów tworzących linię, uwzględniająca wstępne odpylanie;
  - o instalacja do oczyszczania powietrza procesowego wyposażona w dwie płuczki chemiczne oraz biofiltr. Na biofiltr składają się dwie komory niezadaszone po 500 m<sup>2</sup> każda, które wypełnione są warstwą zrębków kory dębowej o miąższości 1,8 m.
  - o system opomiarowania i kontroli instalacji z możliwością sterowania procesem z głównej dyspozytorni oraz na lokalnych panelach urządzeń;
  - o główna szafa zasilająco-sterownicza z szafami obiektowymi oraz okablowaniem pomiędzy wszystkimi urządzeniami w systemie.
- c. **linia sortowania odpadów opakowaniowych z selektywnej zbiórki (SOO)** o wydajności 16.000 Mg/rok (dane dotyczą jednej zmiany – 8 godz. czasu pracy)
- d. **instalacje pomocnicze do zagospodarowania odpadów gabarytowych, budowlanych i niebezpiecznych;** odpady niebezpieczne będą tymczasowo magazynowane w sposób kontrolowany i bezpieczny, a następnie wywożone do specjalistycznych zakładów unieszkodliwiania.

Obiekt jest nowy. Oddany do użytku we wrześniu 2015 roku. Część budynków jest murowana lub wykonana z betonu, jednak główne obiekty mają konstrukcję stalową, szkieletową i obłożone są płytami warstwowymi wypełnionymi pianką poliuretanową.

Główna hala produkcyjna podzielona jest na dwie strefy pożarowe. Wysokość PML (prawdopodobnie możliwa szkoda) na jedną strefę pożarową wynosi ok. 75 mln zł (łącznie z BI).

Teren całego obiektu jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej i dozorowany. Wjazd i wejście na teren obiektu jest kontrolowane. Obiekt posiada system kamer do monitoringu, a główne obiekty są wyposażone w system detekcji pożaru z bezpośrednim powiadomieniem Straży Pożarnej. Najbliższa jednostka PSP znajduje się w odległości 5 km (ok. 15 min.), zaś druga 8 km (20 min.).

Praca odbywa się w systemie 3-zmianowym. Część wydziałów pracuje na jedną, część na dwie, a część na trzy zmiany.

Zakład jest zaopatrywany w energię elektryczną z jednego przyłącza. Na terenie zakładu znajduje się transformator należący do Zamawiającego i zasilający obiekt. Zakład posiada własny agregat prądowórczy, który dostarczy energię w razie awarii na podzespoły sterowania procesami i wentylatory podtrzymujące procesy biosuszenia .

Zakład jest zaopatrywany w ciepło przez własną kotłownię (ogrzewanie gazowe – dwa zbiorniki z gazem o poj. 6400 l każdy). Kotłownia zlokalizowana jest w części socjalnej budynku administracyjnego.

Na terenie zakładu znajdują się ponadto dwa zbiorniki naziemne z olejem napędowym 2 x 5000 l.

Obiekt jest zasilany w wodę z dwóch przyłączy i ma dwie sieci: użytkową i przeciwpożarową. Na terenie rozmieszczonych jest 5 hydrantów. Zakład posiada zbiornik wody deszczowej, który służy do celów przeciwpożarowych, w którym mieści się 100-700 m<sup>3</sup> wody. W odległości 500 m od zakładu znajduje się jezioro Track.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania lustracji zakładu przez przedstawicieli Wykonawców w dniach 9 oraz 10 sierpnia 2017 roku.

Zamawiający będzie przygotowany do przedstawienia całości zakładu wraz z obsługą merytoryczną tj. omówienie części technologicznej , jak i technicznej.