

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dwustanowiskowego warsztatu wraz z utwardzeniem placu manewrowego na terenie ZUOK w Olsztynie

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/60/2018

1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedmiotem zamówienia jest:

1.1.1 opracowanie dokumentacji projektowej związanej z przygotowaniem postępowania na „Budowę dwustanowiskowego warsztatu wraz z utwardzeniem placu manewrowego na terenie ZUOK w Olsztynie.” (dalej: zadanie inwestycyjne);

1.1.2 udzielanie Zamawiającemu konsultacji i wyjaśnień oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizowaną inwestycją w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332, ze zm.) oraz w zakresie określonym w Umowie.

1.2 Dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt 1.1.1. obejmuje:

1.2.1 opracowanie koncepcji oraz przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę) umożliwiających wykonanie robót budowlanych związanych z planowaną budową;

1.2.2 opracowanie pozostałej dokumentacji niezbędnej do wykonania opisu przedmiotu zamówienia, określonej przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 roku poz. 1129), zgłoszenie budowy do odpowiedniego urzędu;

1.2.3 sporządzenie kosztorysów i przedmiarów: inwestorskiego i wykonawczego. Kosztorysy inwestorskie będą stanowiły podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane;

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Budowa dwustanowiskowego warsztatu

Warsztat składający się z dwóch stanowisk wraz z kanałami naprawczymi, będzie zlokalizowany na działkach 18/9 oraz 20/4 obrębu nr 136. Jedno z wejść do hali warsztatowej powinno być umiejscowione w taki sposób aby można było skomunikować halę z istniejącym garażem. Dwa wejścia w okolicy bram.

2.1.1. Hala o długości wewnątrz ścian min. 23 m, i szerokości min. 17 m;

2.1.2. Wjazd do stanowisk z kanałami naprawczymi za pośrednictwem dwóch bram wjazdowych i dwóch bram wyjazdowych o wysokości min 4,5 m oraz o szerokości min 4,5 m;

2.1.3. Kanały warsztatowe o następujących parametrach: długość min. 1900 cm, szerokość min. 100 cm, głębokość min.160 cm;

2.1.4. Zejście do kanału po obu stronach schodkami wykonanymi z kratownicy;

2.1.5. Na wysokości 80 cm w kanale wnęki po obu stronach kanału na narzędzia na całej długości wykonane z blachy ryflowanej;

2.1.6. Oświetlenie LED (naświetlacze główne, źródła światła nad stołem roboczym, światło w kanałach umiejscowione w taki sposób aby nie wychodzić poza obrys ściany);

2.1.7. Wykończenie ścian umożliwiające montaż regałów warsztatowych;

2.1.8. Regały warsztatowe przymocowane do ścian;

2.1.9. Suwnica;

2.1.10. Posadzki betonowe szlifowane, żywicowane;

2.1.11. Kratki odpływowe pod bramami;

2.1.12. Ogrzewanie (także w kanale);

2.1.13. Możliwość wyposażenia kanału w podnośnik pneumatyczny hydrauliczny do zrzucania skrzyni itp. (szyny na brzegu kanału umożliwiające montaż maszyn na rolkach);

2.1.14. Gniazdka elektryczne: siła w okolicy kanałów, 230 V także w kanałach (po 3 listwy po obu stronach każdego kanału, umiejscowione w taki sposób aby nie wychodzić poza obrys ściany kanału);

2.1.15. Stół roboczy przy każdym kanale;

- 2.1.16. Wydzielone miejsce na spożywanie posiłków wraz z toaletą i prysznicem dla mechaników;
- 2.1.17. Instalacja wyciągu spalin;
- 2.1.18. Rozprowadzanie instalacji sprężonego powietrza wraz ze zwijadłem w okolicy każdego kanału;
- 2.1.19. Zamykany boks wykonany z kraty metalowej na części i oleje;
- 2.1.20. Wyznaczone miejsca na zużyte części, przepracowane oleje itd.;
- 2.1.21. Prasa do łożysk min. 60 ton (min. 600kW);
- 2.1.22. Sprężarka śrubowa minimum 200 litrowa;
- 2.1.23. Dwa źródła wody w hali warsztatowej;
- 2.1.24. Zabezpieczenie ppoż. Systemowe (czujki) oraz doraźne (gaśnice i koce gaśnicze);
- 2.1.25. Ściany oraz dach wykonane z płyty warstwowej wypełnionej pianką poliuretanową (blacha trapezowa TR 50/260);
- 2.1.26. Spadki połaci dachowej nawiązujące do istniejącej zabudowy;
- 2.1.27. Wysokość hali umożliwiająca swobodną naprawę posiadanych sprzętów mobilnych;
- 2.1.28. Kolorystyka nawiązująca do istniejącej zabudowy;

2.2. Utwardzeniu placu manewrowego

Plac manewrowy przystosowany do zawracania typu hakowiec + przyczepa czy też ciągnik siodłowy z naczepą typu: „ruchoma podłoga”. Długość tego typu pojazdów waha się w granicach około 16 metrów. Wielkość placu powinna umożliwić swobodne zawracanie nawet w momencie utworzenia 5 stanowisk parkowania przyczep. Hala warsztatowa umiejscowiona w taki sposób aby zarówno przed halą jak i za halą zestawy były w stanie zawracać. Utwardzenie placu na całej długości i szerokości (od garażu do ogrodzenia). Przeniesienie nasadzeń na teren zielony placu magazynowego zlokalizowanego na działce nr 20/4 obrębu nr 136.

- 2.2.1. Teren placu powinien być uzbrojony w oświetlenie terenu wraz z dwiema kamerami CCTV, dwie kamery wewnątrz hali;
- 2.2.2. Nawierzchnia powinna być wykonana w technologii KR – 4 nawiązującej do placu magazynowego (kostka 8 cm z krawężnikami betonowymi oraz wpustami deszczowymi).

3. WYMAGANIA OGÓLNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie wszelkiej dokumentacji, uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, nawet jeżeli tych pozwoleń lub uzgodnień nie wymieniono w niniejszej Umowie.

3.2. W zakresie udzielania konsultacji i wyjaśnień, zakres zamówienia obejmuje w szczególności zapewnienie, na żądanie Zamawiającego, niezbędnych konsultacji i wyjaśnień w zakresie dokumentacji, w szczególności w toku postępowań o udzielenie zamówień publicznych i realizacji umów, przy których Zamawiający lub inne podmioty będą wykorzystywały przedmiot zamówienia. Udzielenie konsultacji i wyjaśnień nastąpi niezwłocznie, nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego. W razie konieczności, Wykonawca dokona niezbędnych modyfikacji w Dokumentacji Projektowej. Konieczność wprowadzenia ww. modyfikacji będzie wynikać z nieprawidłowości Wykonawcy oraz uwag zgłaszanych przez instytucje na etapie uzyskiwania poszczególnych decyzji administracyjnych.

3.3. Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332, ze zm.), w szczególności:

- a. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (Dokumentacją Projektową), w szczególności projektami budowlanymi i wykonawczymi,
- b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,

3.4. a także, na żądanie Zamawiającego:

- a. opracowanie projektów robót zamiennych – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- b. dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jako istotnego lub nieistotnego,
- c. opracowanie projektów robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji i koniecznych do wykonania – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- d. udzielanie konsultacji Zamawiającemu, w szczególności w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego, w tym opracowania pisemnych ekspertyz i opinii,

- e. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej,
- f. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- g. opracowanie dokumentacji zamiennych, wynikających z treści dokonanych uzgodnień, w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz uzyskanie związanych z tym pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii lub ich zmian – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- h. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- i. sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
- j. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu, przy czym projektant sprawujący nadzór autorski obowiązany jest uczestniczyć raz w miesiącu w Radzie Budowy oraz raz w miesiącu w naradzie roboczej,
- k. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- l. udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.

3.5. Wykonawca będzie dokumentował zmiany wprowadzone do Dokumentacji w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego poprzez:

- a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b. rysunki zamienne, zmieniające lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- c. wpisy do Dziennika Budowy.

3.6. Dokumentację, składającą się na przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach:

- a. 4 egzemplarze – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b. 4 egzemplarze – przedmiary robót,
- c. 4 egzemplarze – kosztorysy inwestorskie,
- d. 6 egzemplarzy projektu budowlanego i 4 egzemplarze projektu wykonawczego – w zakresie wymagającym uzyskania pozwolenia na budowę,
- e. dla całości opracowania (wszystkie branże) wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD dla komputerów PC, przy czym: specyfikacje techniczne – w pliku o rozszerzeniu *.doc i *.pdf z opcją wyszukiwania; przedmiary robót budowlanych – w pliku o rozszerzeniu *.xls i *.pdf z opcją wyszukiwania; kosztorysy inwestorskie – w pliku o rozszerzeniu *.xls, *.pdf i *.ath (kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach), rysunki - *.dwg lub *.dxf; i pdf.