

**PROJEKT UMOWY**

**Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku socjalnego na terenie ZUOK w Olsztynie**

**Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/61/2018**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... **Strony Umowy:**

**1. Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynie ul. Lubelska 53**, zarejestrowana w dniu 08.03.2002 roku pod numerem 000097877 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy, numer NIP 739-29-54-369, REGON 510734049, kapitał zakładowy w wysokości 22 118 500,00 zł, wpłacony w całości, zwana dalej: **„Zamawiającym”** lub „Stroną”, reprezentowana przez:

1. Marka Bryszewskiego - Prezesa Zarządu,
2. Michała Lubienieckiego - Wiceprezesa Zarządu,

**2. ....**

zwany dalej: **„Wykonawcą”** lub „Stroną”, reprezentowany przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) (dalej: ustawa PZP), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia ..... roku;
2. Wykonawca posiada stosowne uprawnienia oraz zdolność techniczną i finansową do wykonania przedmiotu umowy;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści.

**§ 1. Interpretacja**

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1.1. Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców wraz z ewentualnymi odpowiedziami na pytania Wykonawców zadanyymi w toku postępowania przetargowego, dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ.
  - 1.2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 1.3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
  - 1.4. Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia danych osobowych.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1.1. – 1.4. w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej w ust.1 kolejności.
  3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.
  4. Spośród załączników wymienionych w ust. 1, Strony parafują wraz z Umową Załącznik nr 2 i podpisują Załącznik nr 4.

## **§ 2. Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w dziedzinie świadczenia usług będących Przedmiotem niniejszej Umowy oraz posiada wymagane przygotowanie zawodowe, wiedzę i doświadczenie.
2. Na etapie podpisania Umowy Wykonawca przedkłada aktualne uprawnienia budowlane branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych oraz drogowej Projektantów, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz zaświadczenia o ich wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku zmiany wskazanego Personelu, Wykonawca przedłoży odpowiednie zaświadczenia dla nowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego Projektantów.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z zachowaniem należytej profesjonalnej staranności oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej.

## **§ 3. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1. wykonania dokumentacji projektowej określonej w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 1.2. sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem wskazanym w pkt 1.1., od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, zwanego dalej Nadzorem Autorskim.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Przedmiot Umowy będzie składał się na opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych

dwustanowiskowego warsztatu wraz z utwardzeniem placu manewrowego na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie (dalej: ZUOK), które będzie oparte o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny z przepisami tej ustawy, który w szczególności nie utrudni uczciwej konkurencji.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w dokumentach, o których mowa ust. 1 pkt 1.1. powyżej, wskaże znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, zobowiązany jest złożyć **pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem**, w którym wykaże, że przedmiot zamówienia ze względu na swoją specyfikę pociąga za sobą konieczność użycia przy jego opisie znaków, patentów, pochodzenia i nie można opisać go w inny dokładny sposób, aby uzyskać zamierzony efekt. Wykonawca, w przypadku użycia znaków, patentów lub pochodzenia, wskaże i opíše dopuszczalne rozwiązania równoważne. Dopuszczając rozwiązania równoważne Wykonawca poda, wg jakich zasad będą one weryfikowane w składanych ofertach (podanie okoliczności, parametrów i kryteriów, które będą decydowały o przyjęciu zaoferowanych przez wykonawców rozwiązań) – zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy PZP. **Złożone oświadczenie zostanie podpisane przez Wykonawcę i przekazane Zamawiającemu wraz z wykonaniem zamówienia.** Od daty jego podpisania, Wykonawca ponosi wszelką finansową odpowiedzialność za sporządzony opis przedmiotu zamówienia na prace wykonawcze.
4. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie wszelkiej dokumentacji, uzyskanie wszelkich opinii, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do realizacji robót budowlanych, nawet jeżeli tych pozwoleń lub uzgodnień nie wymieniono w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wraz z towarzyszącymi jej wszelkimi konsekwencjami finansowymi (w tym karami finansowymi nałożonymi przez instytucje kontrolujące), za niedochowanie wymogów narzuconych przez ustawę PZP w zakresie opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. powyżej.
6. Wykonawca jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko za wykonanie przez osoby uwidocznione jako autorzy Przedmiotu Umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych w sposób określony niniejszą Umową.

#### **§ 4. Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **do 180 dni licząc od daty jej podpisania**, z uwzględnieniem zapisów zawartych w ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie i dostarczyć materiały w następujących terminach:

### **2.1. do 17 dni licząc od daty podpisania umowy:**

zatwierdzona przez Zamawiającego ostateczna wersja koncepcji architektoniczno – budowlanej, uwzględniająca zagospodarowanie terenu, zastosowane rozwiązania budowlane, wstępny opis techniczny oraz szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji. Wykonawca zarezerwuje w tym etapie min. 3 dni na ostateczną weryfikację i zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego.

### **2.2. do 75 dni licząc od daty podpisania umowy:**

- a. zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany wraz z wstępną wartością inwestycji ,
- b. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP),
- c. wniosek o pozwolenie na budowę,
- d. wniosek o wydanie decyzji środowiskowej;

### **2.3. do 180 dni licząc od daty podpisania umowy:**

zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy i pozwolenie na budowę (wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami), z tym, że uzyskanie decyzji środowiskowej: **do 135 dni licząc od daty podpisania umowy**

**2.4.** zadania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, w tym udzielania konsultacji i wyjaśnień będą świadczone i wykonywane zgodnie z przepisami, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego. Pełnienie nadzoru autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytom na budowie oraz czynnościami nadzoru.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać uwagi lub akceptację przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych.
4. Zamówienie uważa się za wykonane z datą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru:
  - 4.1. dokumentacji określonej w § 3 ust. 1 pkt 1.1. wolnej od wad oraz
  - 4.2. zadań, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1.2.

## **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto, wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ....., razem .....zł brutto.**
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty wprowadzenia zmian i modyfikacji Przedmiotu Umowy oraz koszty przeniesienia praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej Ofercie wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w: Umowie oraz obowiązującym na dzień składania Oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty eksper-

tyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania i wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - 3.1. 70% wynagrodzenia po wykonaniu zadań, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 2.1. i 2.2. niniejszej Umowy;
  - 3.2. 30% wynagrodzenia po wykonaniu zadań, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 2.3 niniejszej Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur, wystawionych w oparciu o podpisane przez obie strony protokoły zdawczo-odbiorcze bez uwag, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego dokumentu.
6. elektroniczną, zapisanych Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą w formacie PDF, wyłącznie z/na adresu/adres mailowy wskazany poniżej.

<i>adres mailowy Zamawiającego:</i> <a href="mailto:faktury@zgok.olsztyn.pl">faktury@zgok.olsztyn.pl</a>	<i>adres mailowy Wykonawcy:</i> <a href="mailto:.....">.....</a>
---	---

7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 4.1. realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 4.2. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin wykonania poszczególnych opracowań lub zakończenia Umowy;
  - 4.3. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4.4. na wniosek Zamawiającego brać udział, na każdym etapie Umowy, w spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego. Termin powiadomienia Wykonawcy o spotkaniu lub konsultacji nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej;
  - 4.5. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, składane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wyko-

nawcą robót. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 3 dni robocze (z pominięciem soboty) od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej;

- 4.6. przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i ich uzupełnień oraz wszystkie pisma, decyzje, postanowienia organów administracji publicznej oraz samorządowej, opinii, uzgodnień i warunków innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
- 4.7. poszukiwać i proponować wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
- 4.8. uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach,
- 4.9. wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie o treści: **„Opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: w wersji elektronicznej i papierowej.”**

## **§8. Prawa autorskie**

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, składających się na Przedmiot Umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2017 r. poz.880 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
  - 2.1. Używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - 2.2. korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,

- 2.3. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2.4. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
- 2.5. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
- 2.6. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,
- 2.7. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet.
- 2.8. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień,
- 2.9. wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
- 2.10. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład Przedmiotu Umowy w celu promocji i reklamy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
6. Z chwilą przejęcia poszczególnych utworów, powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
7. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej

osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w § 5 ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw wskutek nieprawdziwości oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 9 powyżej, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
12. W razie odstąpienia od umowy, autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień odstąpienia od umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.

### **§ 9. Rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na opracowaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy oraz na wszelkie inne opracowania wykonane w ramach Przedmiotu Umowy na okres 24 m-cy licząc od daty odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W okresie obowiązywania rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie obowiązywania rękojmi za wady w terminie określonym w ustępie poprzedzającym, Zamawiający ma prawo usunąć wady zastępczo na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zastosowanie wykonania zastępczego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
5. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.



## **§ 10. Kary umowne**

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1.1. za opóźnienie w: wykonaniu Przedmiotu Umowy, w dotrzymaniu terminów pośrednich, udzielaniu konsultacji i wyjaśnień lub wykonywaniu innych obowiązków określonych Umową, wykonywaniu nadzoru autorskiego oraz za opóźnienie w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 1.3. za brak obecności na naradach roboczych i innego rodzaju naradach – 200,00 PLN za każdy przypadek,
  - 1.4. za umieszczenie w Dokumentacji zapisu niezgodnego z art. 29 ust. 1-3 ustawy PZP – 5.000,00 PLN za każdy przypadek.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty kar finansowych oraz inne koszty nałożone na Zamawiającego przez odpowiednie instytucje kontrolujące, z powodu naruszenia obowiązków określonych w art. 29 ust. 1-3 ustawy PZP w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy.
3. Limit kar umownych określa się na 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z postępowań innych organów lub Zamawiającego, niezależnych od Wykonawcy.

## **§ 11. Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przedłoży do Odbioru dokumentację, stanowiącą Przedmiot niniejszej Umowy, najpóźniej w terminach określonych § 4 Umowy.
2. Przedmiot Umowy uważa się za odebrany z dniem wskazanym w Protokole Odbioru jako przekazanie Przedmiotu Umowy bez stwierdzonych wad i uwag.
3. Zamawiający rezerwuje sobie prawo, wg własnej oceny, do dokonania warunkowego Odbioru Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Zamawiający dokona Odbioru z zastrzeżeniem usunięcia określonych wad Przedmiotu Umowy w terminie rękojmi. Postanowienia dotyczące możliwości odstąpienia od Umowy oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.

## **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie prac, stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców, wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców.
3. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania oraz kwalifikacjami Personelu.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca składa u Zamawiającego odpis umowy zawartej z podwykonawcą – w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Każda umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia:
  - 10.1. upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby umowa została scedowana na Zamawiającego w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 10.2. upoważniające podwykonawcę do występowania z żądaniem bezpośredniej zapłaty do Zamawiającego w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie oraz przewidujące cesję wierzytelności podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy na Zamawiającego w zakresie i z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności; postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to jest musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą.
11. Postanowienia niniejszej klauzuli (§ 13 ust 10 pkt 10.2) nie mogą być poczytywane za tworzące pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny

bądź też stanowić podstawę do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia. Zamawiający może jednak dokonać bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy, w razie opóźnienia w płatności Wykonawcy oraz potrącić zapłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania.

12. Postanowienia powyższe stosuje się w szczególności do umów zlecenia, umów o dzieło i innych umów cywilnoprawnych o podobnym charakterze, zawartych przez Wykonawcę z członkami personelu Wykonawcy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **13. Zmiany Umowy**

1. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Możliwość zmian Umowy istnieje w szczególności w razie:
  - 2.1. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
  - 2.2. zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych;
  - 2.3. zaistnienia siły wyższej;
  - 2.4. przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych;
  - 2.5. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2.6. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, opracowań projektowych;
  - 2.7. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 2.8. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące w szczególności: terminu wykonania zamówienia, w tym terminów częściowych oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym

związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania Umowy lub wynagrodzeniem Wykonawcy.

5. W żadnym przypadku postanowień niniejszej klauzuli (z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zmiany Umowy w razie zmiany stawki podatku VAT) nie należy interpretować jako udzielenie dowolnej ze Stron roszczenia do żądania zmiany Umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony.
6. Zakazuje się dokonywania zmian stanowiących udzielenie nowego zamówienia w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, jeżeli charakteryzują się one cechami w sposób istotny odbiegającymi od postanowień pierwotnego zamówienia i w związku z tym mogą wskazywać na wolę ponownego negocjowania przez Strony podstawowych ustaleń tego zamówienia. Zmiana zamówienia publicznego w czasie jego trwania może być uznana za istotną, jeżeli wprowadza ona warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych oferentów niż ci, którzy zostali pierwotnie dopuszczeni.

#### **§ 14. Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej, powstałej po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
  - a) na które Strony nie mają wpływu,
  - b) przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
  - c) których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
  - d) których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Obie Strony nie poniosą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem wyłącznie wystąpienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim

będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Zamawiającego polecenia do takiego działania.

6. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej przez okres 60 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo złożyć drugiej Stronie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
7. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

### **§ 15. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - 1.1. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
  - 1.2. w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy PZP, w trybie i ze skutkami tam wskazanymi;
  - 1.3. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w spełnieniu świadczenia, gdy opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu świadczenia wynosi co najmniej 7 dni w stosunku do terminów określonych w § 4 niniejszej Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 1.4. gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie 30% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 1.5. naruszenia innych postanowień umowy i nieusunięciu uchybienia mimo udzielenia 7- dniowego terminu na jego usunięcie,
  - 1.6. stwierdzenia wykonywania umowy przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjąwszy pkt 1.2.) w terminie dwóch miesięcy od daty dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wy-

nikających, w szczególności w przypadku gdy Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;

6. W przypadku odstąpienia od lub wypowiedzenia niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy, o ile będzie ono należne.
9. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.
10. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od Umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.
11. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.

#### **§ 16. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca, może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający w sposób nieuzasadniony zalega z płatnością wynagrodzenia należnego Wykonawcy za co najmniej jeden miesiąc, a Wykonawca udzielił Zamawiającemu dodatkowego, 14 dniowego terminu na uregulowanie zaległości.
2. Odstąpienie od Umowy i wskazanie uchybień będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od bezskutecznego dodatkowego upływu 14-dniowego terminu na uregulowanie zaległości, o którym mowa w § 16 ust. 1 Umowy.

#### **§ 17. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy**

1. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
  - 1.1. ze strony Wykonawcy: .....

Adres do korespondencji: .....

tel.: .....

e-mail: .....

1.2. ze strony Zamawiającego: .....

Adres do korespondencji: ZGOK Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, Olsztyn

tel.: .....

e-mail: .....

2. Terminy zgłoszeń biegną od momentu przekazania przez Stronę informacji na numer lub adres e-mail wskazane w ust 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność ww. urządzeń.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

### **§ 18. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Ubezpieczenie**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie .....nie później niż w dniu podpisania Umowy (zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy). Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: ..... PLN (słownie: ....., tj. 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia, bez obowiązku wykazywania niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż Termin Realizacji Umowy (wliczając możliwe przedłużenie terminu), powiększony o 30 dni.
6. Gwarancja musi również zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.

- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomienia o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
  - c) treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają wyłącznej właściwości sądu powszechnego właściwego dla siedziby Beneficjenta.”*
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
  8. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
  9. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
    - a. nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
    - b. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
  11. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto
  12. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć świadczenia usług przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
  13. Jeżeli w trakcie świadczenia usług okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
  14. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
  15. Wszelkie pojazdy używane do świadczenia usług muszą posiadać ważne i opłacone polisy OC, zgodnie z właściwymi przepisami.



## **§ 19. Cesja Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## **§ 20. Postanowienia końcowe**

1. Strony zastrzegają sobie adresy dla doręczeń zgodnie z komparcją Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona której zmiana dotyczy zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia, wszelkiej korespondencji na dotychczasowy adres, za skuteczne.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym z wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten jest również właściwy dla roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z bezpośrednią płatnością przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Za zgodą obu Stron, Strony mogą podjąć próbę rozwiązania sporu w trybie mediacji (sądowej i pozasądowej).
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.

---

Zamawiający

---

Wykonawca