

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku socjalnego na terenie ZUOK w Olsztynie

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/61/2018

1. INFORMACJE OGÓLNE

2. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Lubelska 53, 10-410 Olsztyn

3. LOKALIZACJA

- 3.1. Lokalizacja inwestycji: Budynek Socjalny jest połączony łącznikiem z główną bryłą budynku administracyjnego na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Olsztynie (zwany dalej ZGOK). Lokalizacja: Olsztyn, ul. Lubelskiej 53, działka nr 18/9 obręb 136 gmina Olsztyn.

4. ZAKRES DOKUMENTACJI DO OPRACOWANIA:

- 4.1. W zakresie zadania jest **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku socjalnego na terenie ZUOK w Olsztynie”**
- 4.2. Dokumentacja posiadana przez inwestora: projekt budowlany i wykonawczy istniejącego obiektu realizowany w ramach inwestycji pn. „System zagospodarowania odpadów komunalnych w Olsztynie. Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych”
- 4.3. **Projektowana rozbudowa pod względem architektonicznym, konstrukcyjnym i wizualnym (kolorystyka) ma nawiązywać do stanu istniejącego budynku (administracyjno- socjalnego).**
5. **Projektant przyjmuje do wiadomości, że wykonane zadanie będzie składać się na opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, które będzie oparte o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z przepisami tej**

ustawy, który w szczególności nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 5.1. Zakres zlecenia obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów w zakresie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 roku poz. 1332, ze zm.), w szczególności:
- 5.2. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (Dokumentacją Projektową), w szczególności projektami budowlanymi i wykonawczymi,
- 5.3. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego,
a także, na żądanie Zamawiającego:
- 5.4. opracowanie projektów robót zamiennych – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- 5.5. dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, jako istotnego lub nieistotnego,
- 5.6. opracowanie projektów robót dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji i koniecznych do wykonania – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- 5.7. udzielanie konsultacji Zamawiającemu, w szczególności w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego, w tym opracowania pisemnych ekspertyz i opinii,
- 5.8. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowej,
- 5.9. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 5.10. opracowanie dokumentacji zamiennych, wynikających z treści dokonanych uzgodnień, w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz uzyskanie związanych z tym pozwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii lub ich zmian – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ze strony Wykonawcy,
- 5.11. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne, w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
- 5.12. sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
- 5.13. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu, przy czym projektant sprawujący nadzór autorski obowiązany jest uczestniczyć raz w Radzie Budowy,
- 5.14. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,

- 5.15. udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
- 5.16. Projektant będzie dokumentował zmiany wprowadzone do Dokumentacji w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego poprzez:
- 5.17. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 5.18. rysunki zamienne, zmieniające lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
- 5.19. wpisy do Dziennika Budowy.
- 5.20. Dokumentację, składającą się na przedmiot niniejszej umowy, Projektant dostarczy Zamawiającemu w niżej wymienionych ilościach:
- 5.21. 4 egzemplarze – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 5.22. 4 egzemplarze – przedmiary robót,
- 5.23. 4 egzemplarze – kosztorysy inwestorskie
- 5.24. 6 egzemplarzy projektu budowlanego i 4 egzemplarze projektu wykonawczego,
- 5.25. dla całości opracowania (wszystkie branże) wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD dla komputerów PC, przy czym: specyfikacje techniczne – w pliku o rozszerzeniu *.doc i *.pdf z opcją wyszukiwania; przedmiary robót budowlanych – w pliku o rozszerzeniu *.xls i *.pdf z opcją wyszukiwania; kosztorysy inwestorskie – w pliku o rozszerzeniu *.xls, *.pdf i *.ath (kosztorysy inwestorskie na oddzielnych nośnikach), rysunki - *.dwg lub *.dxf; i pdf.

6. Wszystkie stadia dokumentacji podlegają obowiązkowej akceptacji przez inwestora.

7. CZĘŚĆ SOCJALNA BUDYNKU OBJĘTA PLANOWANĄ ROZBUDOWĄ POPRZEC DODATKOWĄ KONDYGNACJĘ (II PIĘTRO) :

- 7.1. Powierzchnia zabudowy - 265,86 m²
- 7.2. Kubatura – około - 1196 m³

8. Branża budowlana - parter

- 8.1. W ramach zadania należy zaprojektować przebudowę parteru, w której powinny znajdować się następujące pomieszczenia:
- 8.2. Pokój Kierowników produkcji,
- 8.3. Magazyn gospodarczy – 2 szt.
- 8.4. Magazyn odzieży czystej
- 8.5. Suszarnia na odzież i obuwie
- 8.6. Stołówka z aneksem kuchennym - do 40 pracowników na 1 zmianie
- 8.7. Sanitariaty (damski i męski z częścią umywalkową)
- 8.8. W tym celu należy przebudować ścianki działowe w tej części budynku (parter) tak, aby uzyskać następujące pomieszczenia:
 - 8.8.1. komunikacja (klatka schodowa czysta i oddzielnie brudna - tak jak dotychczas)
 - 8.8.2. schody z parteru (na 2 istniejące poziomy, plus 3 poziom)

- 9. Budynek socjalny należy wyposażyć w „windę towarową” służącą do transportu z poziomu 0 na poziom 2, transport sprzętu do utrzymania czystości, materiałów oraz wyposażenia.**
- 10. Branża budowlana – I piętro**
 - 10.1. Wykonanie dostępu do windy
 - 10.2. Pozostałe pomieszczenia bez zmian
- 11. Branża budowlana - II piętro – rozbudowa (nadbudowa)**
 - 11.1. Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego wraz z więźbą dachową,
 - 11.2. Rozebranie docieplenia
 - 11.3. Pozostałe prace budowlane oraz branżowe, zgodnie z opracowanym projektem, który obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji na część szatniowo – umywalkową dla pracowników (część męska).- do 50 osób.
 - 11.4. Należy zaprojektować klatkę schodową czystą, klatkę schodową brudną, ciągi komunikacyjne, szatnię męską czystą/brudną, część natryskowo umywalkowa wraz z kabinami WC.
- 12. Branża elektryczna**
 - 12.1. Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej i alarmowej w rozbudowywanej części budynku (zgodnie z projektem)
- 13. Branża sanitarna**
 - 13.1. Wykonanie instalacji wod.-kan., - wykonanie instalacji c.o.
 - 13.2. Wykonanie podejść instalacji wod. – kan. sanitarnej i c.o.
 - 13.3. Wykonanie źródeł ciepła c.o. i c.w
 - 13.4. -Wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej i klimatyzacji
- 14. Ściany konstrukcyjne podłużne, wewnętrzne i zewnętrzne, murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 07, grubości 30 cm na zaprawie cementowej. Słupki między okienne żelbetowe grubości 25 cm.**
- 15. Strop żelbetowy typu „FILIGRAN”**
- 16. Sufity podwieszane**
- 17. Podłogi i posadzki**
 - 17.1. Rodzaje materiałów posadzkowych w zależności od rodzaju pomieszczenia, w większości gresowe
- 18. Konstrukcja dachu - dach czterospadowy.**
 - 18.1. Konstrukcja więźby dachowej 4-ro stolcowa , płatwiowo- kleszczowa, drewniana,
 - 18.2. Pokrycie dachowe – blachodachówką w kolorze dotychczasowym (przed demontażem)
- 19. Stolarka zewnętrzna – rozwierano- uchylna, analogicznie jak istniejąca w całym budynku administracyjno- socjalnym**

20. PARAMETRY OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO:

- 20.1. Dane liczbowe charakteryzujące cały budynek socjalny:
- 20.2. Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu: - 265,86 m²
- 20.3. Kubatura istniejącego budynku - 2 195,05 m³
- 20.4. Powierzchnia podlegającej przebudowie i rozbudowie: 265,86 m²
- 20.5. Wysokość istniejącej zabudowy – 7,21m
- 20.6. Liczba kondygnacji nadziemnych: - 2 poziomy

UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

21. Posadowienie

- 21.1. Budynek niepodpiwniczony, poziom posadzki parteru + 0.00=130,85 m n.p.m.

22. Konstrukcja budynku

- 22.1. Konstrukcja tradycyjna, murowana. Fundamenty żelbetowe.

23. Ściany zewnętrzne

- 23.1. Ściany konstrukcyjne podłużne, wewnętrzne i zewnętrzne, murowane z bloczków gazobetonowych odmiany 07, grubości 30 cm na zaprawie cementowej. Słupki między okienne żelbetowe grubości 25 cm.

24. Stropy

- 24.1. Strop żelbetowy typu FILIGRAN oparte na nośnych ścianach podłużnych. Grubość płyty 22 i 20 cm

25. Nadproża

- 25.1. Nad oknami w ścianach zewnętrznych i nad otworami o dużej rozpiętości nadproża żelbetowe wylewane. Nad otworami drzwiowymi i w ścianach wewnętrznych murowanych nadproża prefabrykowane L-19 lub systemowe producenta bloczków gazobetonowych

26. Schody

- 26.1. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, wylewane.

27. Dach i stropodach

- 27.1. Dach czterospadowy. Konstrukcja więźby dachowej 4-ro stolcowa, płatwiowokleszczowa, drewniana,

28. Odwodnienie dachu

- 28.1. Odwodnienie dachów wielospadowych rynnami i rurami spustowymi PCV

29. Kominy wentylacyjne

- 29.1. Kominy wentylacyjne z ceramicznych pustaków wentylacyjnych obudowanych cegłą pełną na zaprawie cementowej grubości 6cm.

30. Cokół budynku

- 30.1. Cokół budynku żelbetowy. Na cokole budynku izolacja p/wilgociowa z depresyjnej masy bitumiczno-kauczukowej, ocieplenie ze styropianu EPS-P grubości 7 cm.

31. Obróbki blacharskie

- 31.1. Obróbki blacharskie systemowe z blachy malowanej proszkowo

32. Ściany wewnętrzne

32.1. Ściany wewnętrzne działowe podłużne z bloczków gazobetonowych grubości 24, 12 i 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

33. Sufity

33.1. Sufity podwieszane

34. Podłogi i posadzki

34.1. Rodzaje materiałów posadzkowych w zależności od rodzaju pomieszczenia, w większości gresowe.

35. Okna

35.1. Okna rozwierano- uchylne PCV.