

**CZĘŚĆ II SIWZ – PROJEKT UMOWY (dla Części II)**

**Zamawiający:**

**Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, 10-410 Olsztyn**

**Przedmiot zamówienia:**

**Naprawy i przeglądy bram w ZUOK w Olsztynie i 3 Stacjach Przeładunkowych: w Medynach, Polskiej Wsi i Trelkowie**

**Część II**

**Naprawa bram segmentowych, konstrukcji, drzwi, elementów ściennie- dachowych w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. w Olsztynie**

**Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego: ZGOK/PN/95/2019**

UMOWA NR .....

Niniejsza Umowa została zawarta w Olsztynie w dniu .....pomędzy:

**Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 10-410 Olsztyn, ul. Lubelska 53, zarejestrowaną w dniu 8 marca 2002 roku, pod numerem 0000097877, w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, numer NIP 739-29-54-369, REGON 510734049, numer rejestrowy BDO 000027736, kapitał zakładowy 22 188 500 zł – wniesiony w całości, zwaną dalej: **“Zamawiającym”** lub „Stroną”, którą reprezentują:**

Marek Bryszewski - Prezes Zarządu

Michał Lubieniecki - Wiceprezes Zarządu

a

.....

zwanym dalej: **“Wykonawcą”** lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

.....

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.

2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) (dalej: ustawa PZP), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia .....

2. Wykonawca posiada stosowne uprawnienia oraz zdolność techniczną i finansową do wykonania przedmiotu Umowy;  
Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Interpretacja**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1.1. Załącznik nr 1 – Instrukcja dla Wykonawców wraz z ewentualnymi odpowiedziami na pytania Wykonawców zadane w toku postępowania przetargowego dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ;
  - 1.2. Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 1.3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
  - 1.4. Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia danych osobowych
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1.1. – 1.4. w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej w ust. 1 kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy i odpowiedzialność**

1. Wykonawca oświadcza, że jest Profesjonalistą w dziedzinie realizacji zamówień, których mowa w § 3 ust. 1 oraz posiada wymagane przygotowanie zawodowe, wiedzę i doświadczenie, pozwalające na należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia w mieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1 spowodowane przez Wykonawcę oraz za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu Zamawiającego podczas i w wyniku realizacji ww. Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca dokona naprawy, po której bramy nadal wykazywać będą wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego powtórzy czynności naprawy. Wszelkie, ewentualne koszty, w szczególności koszty transportu związane ze świadczeniem tych usług ponosi Wykonawca.
5. Każda ze stron oświadcza, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniona do wykonania przedmiotu Umowy w przypisanym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapewni realizację napraw, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że usługa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) .

### § 3

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawy bram segmentowych, konstrukcji, drzwi, elementów ściennie- dachowych w następujących budynkach i bramach na obiektach ZUOK:

Lp.	Lokalizacja	Obiekt /Nr bramy	Opis (zakres prac)
1.	Hala Produkcyjna (SOO)	Brama nr 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana pionowej obróbki ściennej i bocznej o dł. 6,50m</li> <li>2. Wymiana drobnych części, regulacje</li> <li>3. Wymiana pionowej uszczelki prowadnicy o dł. 6500mm</li> <li>4. Wymiana /regulacja linek i naprawa mechanizmu podnoszenia i opuszczania bramy</li> </ol>
2.	Hala Produkcyjna (SOO)	Brama nr 6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana pionowej obróbki ściennej i bocznej o dł. 6,50m</li> <li>2. Wymiana drobnych części regulacje</li> <li>3. Wymiana pionowej uszczelki prowadnicy o dł. 6500mm</li> <li>4. Wymiana /regulacja linek i naprawa mechanizmu podnoszenia i opuszczania bramy</li> </ol>
3.	Hala Produkcyjna (SMP)	Brama nr 11	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana obróbki stalowej 2 szt. o wym. 20x250x25mm i dł. 6,50 m</li> <li>2. Wymiana pionowej uszczelki prowadnicy o dł. 6500mm</li> <li>3. Wymiana /regulacja linek i naprawa mechanizmu podnoszenia i opuszczania bramy</li> <li>4. Wymiana drobnych części regulacje</li> </ol>
4.	Garaże (Obiekt nr 15)	Brama nr 5	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana obróbki stalowej o wym. 20x250x25mm i dł. 6,50 m</li> <li>2. Wymiana pionowej uszczelki prowadnicy o dł. 6500mm</li> <li>3. Wymiana /regulacja linek i naprawa mechanizmu podnoszenia i opuszczania bramy</li> <li>4. Wymiana drobnych części regulacje</li> </ol>
5.	Garaże (Obiekt nr 15)	Brama nr 7	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż bramy segmentowej z odzyskiem elementów segmentowych i osprzętu ,</li> <li>2. montaż nowej bramy segmentowej (pod wymiar) tego samego typu z otworem drzwiowym ( drzwi pojedyncze standardowe)</li> <li>3. Dopasowanie do otworu ,montaż osprzętu , regulacje</li> </ol>
6.	Hala Produkcyjna	Brama nr 21	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana obróbki stalowej 80x90x80 mm o dł.5,5 m .</li> <li>2. Wymiana prowadnicy – komplet</li> </ol>

	(PPO)		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Wymiana słupa stalowego 150x80 mm o dł. 2,5 m</li> <li>4. Naprawa elementów bramy i ściany z wymiana części i regulacją</li> </ol>
7.	Hala Produkcyjna (SMP)	Brama nr 16	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana panelu dolnego kompletnego z profilem prowadzącym i uszczelką dolną przystosowaną pod zabezpieczenie optyczne. Akcesoria do listwy optycznej : przewód spiralny, komplet optosensorów</li> <li>2. Wymiana panelu środkowego (drugi od dołu ) y</li> <li>3. Wymiana rolki bieżnej</li> <li>4. Wymiana zawiasów <ul style="list-style-type: none"> <li>• dolny</li> <li>• środkowy</li> </ul> </li> <li>5. Zabezpieczenie optyczne w dolnej listwie plus przewód systemowy</li> <li>6. Naprawy bramy , wymiana części , regulacje</li> </ol>
8.	Hala Produkcyjna (SOO)	Brama nr 10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana panelu dolnego kompletnego do bramy z profilem prowadzącym i uszczelka dolna przystosowana pod zabezpieczenie optyczne</li> <li>2. Zabezpieczenie optyczne w dolnej listwie plus przewód systemowy</li> <li>3. Akcesoria do listwy optycznej: przewód spiralny, komplet optosensorów</li> <li>4. Wymiana panelu środkowego (drugi od dołu ) y</li> <li>5. Wymiana rolki bieżnej</li> <li>6. Wymiana zawiasów</li> <li>7. Naprawy bramy , wymiana części , regulacje</li> </ol>
9	Hala produkcyjna (SMP)	Brama nr 17	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana obróbki stalowej i opiezenia.</li> <li>2. Wymiana prowadnicy – komplet</li> <li>3. Naprawy bramy , wymiana części , regulacje</li> </ol>

2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (dokonywania napraw bram) będzie Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (ZUOK) w Olsztynie, ul. Lubelska 53, 10+410 Olsztyn.
3. Zamówienie w zakresie naprawy bram i elementów ściennie – dachowych obejmuje:
  - a) diagnozę uszkodzeń,
  - b) dostawę, demontaż i montaż elementów stalowych, części zamiennych i materiałów pomocniczych
  - c) dostawę, demontaż i montaż blachy stalowej ściennej, rynien i rur spustowych (zgodnie z istniejącymi kolorami RAL ),
  - d) dostawę, demontaż i montaż obróbek stalowych bram;
  - e) zapewnienie wykwalifikowanej ekipy montażowej
  - f) zapewnienie niezbędnego sprzętu, w tym podnośników.
  - g) przywrócenie funkcjonalności i estetyki bram i obiektów budowlanych.

4. Zamówienie zostanie potwierdzone odrębnymi protokołami napraw dla każdej bramy oraz obiektu budowlanego wskazanymi przez Zamawiającego. Protokoły stanowią podstawę do wystawienia faktur.
5. Osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia zobowiązane są używać kamizelek z elementami odblaskowymi w kolorze żółtym lub pomarańczowym oraz kasków ochronnych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu podczas wykonywania prac oraz zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, tj. dotyczące napraw objętych zamówieniem, tj. prace mechaników/ pracowników wykwalifikowanych, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy Dz.U.2019.1040 t.j. z dnia 2019.06.05), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
8. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy, złoży wykaz osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
10. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazach powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów, o których mowa powyżej, nie wymaga aneksu do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 14 czynności są osobami wskazanymi w wykazach oraz czy prace wykonywane są zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
12. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający w każdym czasie ma możliwość żądania od Wykonawcy:
  - a. aktualnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b. innych stosownych dokumentówzawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie do 1 miesiąca licząc od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin wykonania prac Wykonawca ustali z Zamawiającym przynajmniej 3 dni przed planowanym przyjazdem

## § 5

### Zasady wynagradzania Wykonawcy oraz terminy zapłaty

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT wg stawki .....%, co stanowi ..... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie:
  - a. protokołów potwierdzających poprawne wykonanie naprawy oraz
  - b. prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu czynności objętych umową, faktur częściowych płatnych dla wskazanych napraw w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie, na numer rachunku Wykonawcy umieszczony na fakturze.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi faktycznie wykonane.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający informuje, że przyjmuje ustrukturyzowane faktury elektroniczne, które mogą być przesyłane przez Wykonawcę za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF na numer PEPPOL, którym jest numer NIP Zamawiającego: 7392954369.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, wyłącznie z/na adresu/adres mailowy wskazany poniżej.

<i>adres mailowy Zamawiającego:</i> <a href="mailto:faktury@zgok.olsztyn.pl">faktury@zgok.olsztyn.pl</a>	<i>adres mailowy Wykonawcy:</i> .....
---	--

## § 6

### Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części, bez zgody Zamawiającego.

## § 7

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:
  - 1.1. ze strony Wykonawcy: .....  
Adres do korespondencji .....  
tel.: .....  
e-mail: .....
  - 1.2. ze strony Zamawiającego: Marcin Rudnicki  
Adres do korespondencji: ZGOK Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, Olsztyn  
tel.: 531 513 703  
e-mail: [m.rudnicki@zgok.olsztyn.pl](mailto:m.rudnicki@zgok.olsztyn.pl)
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

## § 8

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.
2. Możliwość zmian Umowy istnieje w razie:
  - a. nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - b. zaistnienia siły wyższej,
  - c. wystąpienia okoliczności, na które żadna ze Stron nie miała wpływu,

- d. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 3. Zmiana umowy jest możliwa w przypadkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
- 4. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2, Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu jej obowiązywania.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej, powstałej po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
  - a) na które Strony nie mają wpływu,
  - b) przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
  - c) których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
  - d) których nie można przypisać drugiej Stronie.
3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Obie Strony nie poniosą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem wyłącznie wystąpienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Zamawiającego polecenia do takiego działania.
6. W przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej przez okres 60 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo złożyć drugiej Stronie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
7. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane naprawy liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru. Okres gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres e-mail Wykonawcy wskazany § 7 ust. 1 pkt 1.1., zobowiązany jest do nieodpłatnego

usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie Wykonawcy zastępczemu.

3. Czas reakcji na wezwanie do usunięcia wady oraz naprawy poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia jest wyłączony z okresu gwarancyjnego.
4. Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie, ewentualne koszty transportu związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór podstawy usunięcia wady (rękojmia - gwarancja) należy do Zamawiającego, przy czym przy braku wyraźnego oświadczenia uważa się, że naprawy dokonuje się w ramach gwarancji

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy, kary umowne,**

1. Zamawiający może odstąpić od części bądź w całości Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków:
  - a) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
  - b) w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy PZP, w trybie i ze skutkami tam wskazanymi;
  - c) Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - d) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - e) naruszenia innych postanowień umowy i nie usunięciu uchybienia mimo udzielenia 7-miodniowego terminu na jego usunięcie,



- f) w przypadku nieprzestrzegania lub naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony danych osobowych określonych w Załączniku nr 3 lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjąwszy lit. b) w terminie dwóch miesięcy od daty dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
  3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
  4. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy, o ile będzie ono należne.
  5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonany zakres Umowy.
  6. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego pogorszenia jakości usług świadczonych przez Wykonawcę i braku poprawy tej jakości w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do poprawy jakości usług,
  7. W przypadku odstąpienia od lub rozwiązania niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
  8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
    - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
    - b. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu naprawy;
    - c. w razie stwierdzenia wykonywania umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 2.000,00 PLN za każdy przypadek.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  10. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. W przypadku uszkodzeń bram spowodowanych przez Wykonawcę, Wykonawca pokryje koszty napraw poniesionych przez Zamawiającego w wysokościach wynikających z przedstawionych Wykonawcy faktur za ww. naprawy.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie usług, stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom.
2. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą

do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody. Zgoda jest ważna wyłącznie w zakresie wskazanego podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mogą być poczytywane za tworzące pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny bądź też stanowić podstawę do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia. Zamawiający może jednak dokonać bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy, w razie opóźnienia w płatności Wykonawcy oraz potrącić zapłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zastrzegają sobie adresy dla doręczeń zgodnie z komparcją umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona której zmiana dotyczy zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia, wszelkiej korespondencji na dotychczasowy adres, za skuteczne.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym z wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten jest również właściwy dla roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z bezpośrednią płatnością przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Za zgodą obu Stron, Strony mogą podjąć próbę rozwiązania sporu w trybie mediacji (sądowej i pozasądowej).
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

8. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy egzemplarz.

---

Zamawiający

---

Wykonawca