

Przedmiot zamówienia:

Usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych i zaplecza socjalnego ZUOK w Olsztynie

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: ZGOK/PN/102/2020

UMOWA NR

Niniejsza Umowa została zawarta w Olsztynie w dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, adres: 10-410 Olsztyn, ul. Lubelska 53, zarejestrowaną w dniu 8 marca 2002 roku, pod numerem 0000097877, w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS, numer NIP 739-29-54-369, REGON 510734049, numer rejestrowy BDO 000027736, kapitał zakładowy w wysokości 29 993 500 zł, zwaną dalej: **“Zamawiającym”** lub „Stroną”, którą reprezentują:

Marek Bryszewski - Prezes Zarządu

Michał Lubieniecki - Wiceprezes Zarządu

a

.....

zwanym dalej: **“Wykonawcą”** lub „Stroną”, którego reprezentuje:

.....

Mając na uwadze fakt, że:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27. z późn. zm.) (dalej: ustawa PZP), na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia
2. Wykonawca posiada stosowne uprawnienia oraz zdolność techniczną i finansową do wykonania przedmiotu Umowy
3. Osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1.1. Załącznik nr 1 – Instrukcja dla wykonawców (IDW) wraz z ewentualnymi odpowiedziami na pytania Wykonawców zadane w toku postępowania przetargowego, dotyczącymi wyjaśnienia treści SIWZ;
 - 1.2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 1.3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
 - 1.4. Załącznik nr 4 – Wykaz środków czystości;
 - 1.5. Załącznik nr 5 – Umowa powierzenia
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1.1.-1.5. w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych we wskazanej w ust.1 kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sprzątaniu pomieszczeń Zamawiającego, zlokalizowanych w budynkach administracyjno-socjalnym (nr 3) i wagowym (nr 1a) Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (ZUOK) przy ul. Lubelskiej 53 w Olsztynie, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie i dokumentach składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz w ofercie Wykonawcy z dnia które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych sprzątaniem wynosi: 1.628,87m². W załączniku nr 2 do Umowy zawarty jest wykaz pomieszczeń, zakres i częstotliwość wykonywania prac objętych zamówieniem.
3. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni narzędzia, sprzęt techniczny, materiały, środki czystości używane do sprzątania, w ilościach niezbędnych do utrzymania pomieszczeń w stałej i należytej czystości .
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnym staraniem i na własny koszt określone środki czystości zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy: jednorazowe worki na śmieci, kuchenne, ręczniki papierowe do łazienek, ręczniki kuchenne, mydło w płynie, płyn dezynfekcyjny, papier toaletowy, automatyczne odświeżacze powietrza do łazienek (po jednym do każdej łazienki) wraz z wkładami wymienianymi na bieżąco, w miarę ich zużycia.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować środki czystości posiadające wymagane atesty i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny lub równoważne zaświadczenia, że oferowane środki, podczas stosowania zgodnego z zaleceniami producenta, nie wpływają negatywnie na zdrowie i środowisko.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby po zakończeniu każdorazowego sprzątania było wyłączone oświetlenie, zakręcone punkty czerpania wody, okna w siedzibie Zamawiającego pozostawały zamknięte, a drzwi do pomieszczeń zamknięte na klucz. Klucze do pomieszczeń będą udostępnione przez portierów pracujących w budynku nr 3 i podlegać będą zwrotowi po zakończeniu sprzątania. Pomieszczenia objęte kontrolą dostępu (w budynku nr 3: Centralna

Dyspozytornia 0.12 wraz z przyległym zapleczem 0.13 oraz 0.19 przejście z części administracyjnej do socjalnej na parterze) będą sprzątane każdorazowo w obecności portiera po otwarciu ich kluczem elektronicznym.

7. W przypadku zagubienia lub utraty kluczy z przyczyn leżących po stronie pracownika Wykonawcy, wymiana zamka lub innego urządzenia zabezpieczającego zostanie niezwłocznie zrealizowana przez Zamawiającego, natomiast kosztami materiałów i usługi obciążony zostanie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w/w kosztów w terminie 3 dni od otrzymania faktury /rachunku za wykonaną usługę/ naprawę. W przypadku zgubienia kluczy pracownik, bądź jego przełożony zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego. Wszystkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy winny być przeszkolone w zakresie BHP i ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy.
8. Dni i godziny, w których wykonywana będzie Umowa, zostaną ustalone przez Wykonawcę z Zamawiającym po jej podpisaniu. Wykonawca przedkłada na każdy miesiąc harmonogram wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach, który podlega akceptacji osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do nadzoru niniejszej Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące prace związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, tj. dotyczące usług sprzątania pomieszczeń Zamawiającego będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. z 2020.08.07).
11. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika.
12. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, złoży Wykaz osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
14. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 12 oraz 13, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 12 oraz 13 nie wymaga aneksu do umowy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania usług w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 10 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 12 oraz 13 oraz czy prace wykonywane są zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy** od wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia rozpoczęcia realizacji Umowy.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy i odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że jest Profesjonalistą w dziedzinie realizacji zamówień, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz posiada wymagane przygotowanie zawodowe, wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt i urządzenia, pozwalające na należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone zadania z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z zasadami etyki zawodowej oraz z przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na mieniu Zamawiającego podczas i w wyniku realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że usługa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U z 2019 poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

§ 5

Zasady wynagradzania Wykonawcy oraz terminy zapłaty

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
kwota netto: zł
kwota brutto zł
podatek VAT: zł wg stawki %, przy czym miesięczna cena ryczałtowa netto: zł tj. zł brutto zgodnie z ofertą z dnia
2. Stawki jednostkowe wynagrodzenia mają charakter ryczałtowy i zawierają wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie odbywać się na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia na adres Zamawiającego wskazany w niniejszej Umowie, na numer rachunku Wykonawcy umieszczony na fakturze. Miesięczna stawka wynagrodzenia za usługę będzie naliczana na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za usługi faktycznie wykonane.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania PEF, która umożliwia przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych na numer PEPPOL, którym jest numer NIP Zamawiającego: 7392954369.
7. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności. Podane rachunki bankowe muszą być rachunkami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz muszą być wskazane na tzw. „Białej liście podatkników VAT”, chyba że Wykonawcy lub Podwykonawcy nie dotyczy obowiązków ujawnienia na tzw. „Białej liście podatkników VAT”.
8. Brak Wykonawcy lub Podwykonawcy na tzw. „Białej liście podatkników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanie na tzw. „Białej liście podatkników VAT” uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub zapłaty na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”, nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim wypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

9. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 12.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określoną w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 9 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
 - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. b) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. c) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 9 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 9 lit. c).
 - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. d) wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 9 lit. d) na kalkulację wynagrodzenia oraz oświadczenie Wykonawcy zawierające informację o uczestnictwie pracowników realizujących umowę w PPK, wraz ze wskazaniem wysokości wpłaty finansowanej przez pracodawcę na rzecz tych pracowników w porównaniu do wysokości

wpłaty wnoszonej przed zmianą przepisów prawa o PPK lub wykazanie ponoszenia dodatkowych obciążeń z tego tytułu mających wpływ na koszt wykonania zamówienia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 10 lit. d), tj. wynikających z konieczności odprowadzenia wpłat do PPK finansowanej przez Wykonawcę jako podmiot zatrudniający w rozumieniu ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na rzecz osób zatrudnionych na umowę o pracę, będących uczestnikami PPK, wynikających ze zmiany zasad przynależności do programu, zasad finansowania PPK przez podmiot zatrudniający lub wysokości wskaźnika procentowego wynagrodzenia na potrzeby ustalenia wysokości wpłaty finansowanej przez podmiot zatrudniający w stosunku do pracowników biorących udział w realizacji Umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

13. Zamawiającemu przysługuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 12 żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
14. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 lit. a), b), c) i d) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 6

Zakaz cesji praw i obowiązków

Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części, bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
Adres do korespondencji:
tel.:, e-mail: h.kreczman@zgok.olsztyn.pl
 - 2) ze strony Zamawiającego:
Pani Halina Kreczman
Adres do korespondencji: ZGOK Sp. z o.o., ul. Lubelska 53, Olsztyn
tel.: e-mail: h.kreczman@zgok.olsztyn.pl
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.
3. Zamawiający jest uprawniony do tego, by na dowolnym etapie realizacji umowy zażądać zmiany osoby odpowiedzialnej za kontakty. Wykonawca jest zobowiązany spełnić żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni od jego otrzymania.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy z wyłączeniem § 2 ust 13.

2. Możliwość zmian Umowy istnieje w razie:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) wystąpienia okoliczności, na które żadna ze Stron nie miała wpływu,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - e) zmiany organizacji pracy u Zamawiającego,
 - f) stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, wpływają na wykonanie tej umowy,
 - g) zwiększenia liczby osób przebywających w ZUOK (pracowników, interesantów, wycieczek szkolnych, gości odwiedzających Zakład itp.), co przekładać się będzie na zwiększenie zużycia środków czystości przeznaczonych do należytego wykonania usługi; W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyczerpujące uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie potrzeby zwiększenia ilości środków czystości niezbędnych do wykonania usługi mających wpływ na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą ilości osób przebywających w ZUOK.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmianie mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące sposobu spełnienia świadczeń stron oraz wartości umowy, w zakresie pozostającym z adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z daną okolicznością.
4. Zmiana umowy jest możliwa w przypadkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy, kary umowne

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości bądź w części w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a. wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy;
 - b. w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy PZP, w trybie i ze skutkami tam wskazanymi;
 - c. gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - d. w przypadku nieprzestrzegania lub naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony danych osobowych określonych w Załącznik nr 5 lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - e. stwierdzenia wykonywania umowy przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy,
 - f. Wykonawca świadczy usługi niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjąwszy lit. b) w terminie dwóch miesięcy od daty dowiedzenia się o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.

4. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy, o ile będzie ono należne.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od lub rozwiązać Umowę w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku gdy:
 7. Zamawiający może rozwiązać Umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego pogorszenia jakości usług świadczonych przez Wykonawcę i braku poprawy tej jakości, w ciągu miesiąca od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do poprawy jakości usług.
 8. W przypadku odstąpienia od lub rozwiązania niniejszej Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
 9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) w razie stwierdzenia wykonywania Umowy przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę – 2.000,00 PLN za każdy przypadek.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie miesiąca kalendarzowego uchybień w wykonaniu Umowy, w szczególności niewłaściwej jakości sprzątnięcia, stosowania środków czystości niezgodnych z wymogami określonymi w OPZ oraz wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek.
12. Uchybienia w wykonaniu Umowy, o których mowa w powyżej wymagają zgłoszenia drogą mailową lub pisemnie.
13. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.
14. Strony ustalają, że kary umowne, naliczone Wykonawcy, mogą zostać potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. W okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii kary umowne zastrzeżone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie będą potrącone z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę realizacji Umowy, podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców, wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców.

Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców musi być tożsamy z zakresem wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.

3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą, musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody. Zgoda jest ważna wyłącznie w zakresie wskazanego Podwykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
8. Części zamówienia powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mogą być poczytywane za tworzące pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny bądź też stanowić podstawy do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
2. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
4. Jeżeli w trakcie świadczenia usług okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać świadczenie usług ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zastrzegają sobie adresy dla doręczeń zgodnie z komparcją Umowy. W przypadku zmiany adresu Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia, wszelkiej korespondencji na dotychczasowy adres, za skuteczne.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
5. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym z wszelkich roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten jest również właściwy dla roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z bezpośrednią płatnością przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. Za zgodą obu Stron, Strony mogą podjąć próbę rozwiązania sporu w trybie mediacji (sądowej i pozasądowej).
7. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła ją do wiadomości i wykonania, podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz umowy jak niniejszy egzemplarz.

Zamawiający

Wykonawca